

記入日	2025年7月6日	
フリガナ	オカモトタケシ	
氏名	岡本 壮史	
性別	男	
住所	神奈川県川崎市麻生区はるひ野4-1-1-603	
電話	080-1108-8919	
FAX		
e-mail	takeshi08240824@yahoo.co.jp	
職業	自営業	
URL		
勤務先名	岡本壮史マンション管理士事務所	
対応可能日時	土・日・祝:終日 平日:夜のみ	
資格	管理業務主任者、マンション管理士、宅地建物取引士	
業務経験	管理組合運営補助業務	15年
	管理規約改正及び使用細則(案)作成業務	15年
	長期修繕計画の見直し業務	15年
	防災訓練企画、防災計画・マニュアル作成業務	15年
	コミュニティ形成のための管理組合イベント企画業務	15年
	管理組合会計の収支見直し業務	15年
	修繕工事見積の精査	15年
		年
		年
業務に関するPR	私は、管理会社で約15年間、管理組合運営全般の支援業務に従事し、横浜市や川崎市、東京都世田谷区、中央区や福岡県において、500戸を超える大規模マンションから10戸程度の小規模マンションまで幅広く担当してまいりました。以下の業務について、それぞれの解決に向けたノウハウに精通しております。 ①管理委託契約等に関する検討 ②財務に関する検討(長期修繕計画、修繕積立金の見直し) ③管理組合の運営(防災) ④マンションの改修 ⑤管理計画認定制度の申請に関する検討	