

記入日	2025年7月1日		
フリガナ	ムラタ マサハル		
氏名	村田 正治		
性別	男		
住所	神奈川県横浜市緑区鴨居		
電話	090-3965-1230		
FAX			
e-mail	ya84257@gmail.com		
職業			
URL	http://murata-mankan@main.jp		
勤務先名			
対応可能日時	平日(夜) 土日(昼夜)		
資格	1.マンション管理士 2.管理業務主任者 3.宅地建物取引士		
業務経験	管理組合顧問契約	3年	
	管理会社の変更に於ける選定業務	2年	
	管理規約の改正、長期修繕計画書の作成	3年	
	使用細則の新規作成	3年	
	マンション管理計画認定制度の取得に係る支援業務	2年	
	マンション管理計画認定制度の事前確認審査	2年	
	マンション管理適正化診断サービスの診断業務	4年	
	横浜市サポートセンター交流会の相談員	6年	
	横浜市マンション専門家登録	2年	
業務に関するPR	管理組合の活動は資産価値の維持向上、良好な住環境の確保を目的としています。近年はマンションの高経年化や居住者の高齢化、居住者不明や相続放棄など、様々な問題が発生しており、管理組合の運営には高度な知識と的確な対応が必要です。またこれからのマンション管理は、既成の仕組みに留まらず、オンラインによる理事会等の開催、組合員のコミュニケーションにSNSを利用、またクラウドサービスを利用した掲示板や書庫の保管など、ITを活用した新たな仕組みを取り入れることも必要と思います。また修繕工事費用の負担増が予想されることから、収入の増加、支出の抑制について、経営的な視点を持って運営することも重要と思われます。		