

横浜市マンション管理組合サポートセンター 相談員紹介カード

※記入した内容は、YSCホームページ等で公開することに同意したものとします。

(注1) 「性別」、「対応日時」、「資格」は該当部分を丸で囲ってください。

(注2) 「業務に関するPR」は、簡潔に業務の実績等ご自由に記入して下さい。

(注3) 連絡先電話等の案内は、事務局で一括して行いますので記入しないで下さい。



記入日	令和6年6月15日		
フリガナ	ミシマ シゲノリ		
氏名	三嶋 滋憲	性別	<input checked="" type="radio"/> 男 ・ <input type="radio"/> 女
連絡先	住所	〒220-0012 神奈川県横浜市西区みなとみらい4-4-2 横浜ブルーアベニュー12階	
	電話	045-274-0535	FAX
	e-mail	shigenori.mishima@invapl.com	職業
	URL	https://invapl.com/	
対応可能日時	平日(<input checked="" type="radio"/> 昼) 夜) ・ 土(<input checked="" type="radio"/> 昼) 夜) ・ <input checked="" type="radio"/> その他(毎月第一日曜日)		
資格	マンション管理士、管理業務主任者、一級建築士、二級建築士、税理士、行政書士 一級建築施工管理技士、一級建築設備施工管理技士、宅地建物取引主任者 その他(<input checked="" type="radio"/> 第2種電気工事士、賃貸不動産経営管理士、CASBEE-建築・不動産評価員)		
業務 経験	鉄構工事および総合建設工事の施工管理		4年
	関係行政事前調査、企画設計、申請業務、実施設計、工事監理		6年
	共同住宅の実績 SRC造、14階建、6,243.29 m ² ファミリー54戸 SRC造、14階建、7,677.75 m ² ファミリー83戸 RC造、15階建、9,575.14 m ² ファミリー105戸 他		
	プロジェクトマネジメント、エンジニアリングマネジメント、環境認証取得 等		20年
業務に関するPR (下の欄にご記入ください。改行は「Alt」キーを押しながら「Enter」を押してください)			
①施工管理 : 総合建設工事および専門工事の工程調整や品質管理など、現場監督を経験しています。 ②設計監理 : 公共施設の工事設計書作成や設計監理、民間施設(分譲マンション等)の企画、計画設計、行政折衝、実施設計、工事監理等の竣工までの一連の業務を経験しています。 ③調査・評価: 不動産取引に伴うデューデリジェンスの物理的調査であるエンジニアリング・レポート作成業務を通じて、多用途(約400件)の建物運営維持に関する物理的リスク評価を経験しています。また、CASBEE-建築・不動産評価員として、建築物等の環境性能評価を経験しています。 社外活動実績として以下の活動を経験しています。 ・平成20・21年度 国土交通省 証券化対象不動産鑑定評価フォローアップ委員会 WG委員 ・一般社団法人不動産証券化協会 資格教育小委員会 委員(2009年4月~2014年12月) ・不動産投資・取引におけるエンジニアリング・レポート作成に係るガイドライン(2011年版) 編集委員会 専門委員、専門部会 統括、執筆協力者 ・公益社団法人ロングライフビル推進協会 エンジニアリング・レポート作成者連絡会議 連絡会議幹事会 幹事メンバー(2007年11月~2014年12月) 建物状況調査分科会 副主査(2012年4月~2014年12月)			