


記入日	令和5年7月4日	
フリガナ	カワイ ススム	
氏名	川井 征	
性別	男	
住所	〒236-0054 横浜市金沢区堀口5-1-407	
電話	090-4621-5588	
FAX	045-783-2348	
e-mail	bqb04574@nifty.ne.jp	
職業	マンション管理士	
URL		
勤務先名	川井マンション管理士事務所	
対応可能日時	常時ご相談ください	
資格	マンション管理士(第0005030271号) 管理業務主任者(第05040074号) 宅地建物取引主任(S47年12月17日・第12548号)	
業務経験	昭和45年4月、新築マンション入居。初代理事に従事	年
	昭和57年現居住マンションに転居。理事長就任・規約の改正・大規模修繕を行う	年
	横浜市内マンション管理組合顧問業務	年
	団地及び単棟型マンションの規約改正(多数)業務	年
	管理委託内容の見直し・管理会社再編支援業務	年
	横浜市マンション管理組合サポートセンター相談員	年
	総務省神奈川行政評価事務所国県市合同行政相談(マンション)	年
	その他マンション運営に関わる相談会(多数)	年
業務に関するPR	■ご相談ください 1. 管理組合の問題解決のためのアドバイス 2. 管理組合の日常運営の円滑化のサポート 3. 管理規約・細則等の見直し、改正、監修 4. 管理委託契約の診断業務(契約内容及び履行状況のチェック等) 5. 大規模修繕工事の検討及び実施に関する合意形成のサポート 6. 長期修繕計画の精査・見直しのサポート	

