

## 2021年度 交流会総括報告書（年間）

（様式6）

|   |             |            |     |   |                       |             |       |    |                     |  |    |
|---|-------------|------------|-----|---|-----------------------|-------------|-------|----|---------------------|--|----|
| <b>報告日</b>  | 3月17日       | <b>行政区</b> | 青葉区 | <b>会場名</b>  | 山内地区センター              | <b>報告者名</b> | 松下俊一郎 |    |                     |  |    |
| <b>参加状況</b>   | <b>管理組合</b> |            |     |   | <b>SC 相談員出席状況(氏名)</b> |             |       |    | <b>出席した月に○印を入れる</b> |  |    |
|   | 組合数         | リピー        | 新規  | 人数  | 阿部                    | 内海          | 田中    | 松下 | 眞野                  |  | 計  |
| 4月  | 3           | 2          | 1   | 3   | ○                     | ○           | ○     | ○  | ○                   |  | 5  |
| 5月  |             |            |     |   |                       |             |       |    |                     |  |    |
| 6月  | 6           | 6          | 0   | 7   |                       | ○           | ○     | ○  | ○                   |  | 4  |
| 7月  | 5           | 5          | 0   | 5   | ○                     |             | ○     | ○  | ○                   |  | 4  |
| 8月  | 5           | 4          | 1   | 5   | ○                     | ○           | ○     | ○  | ○                   |  | 5  |
| 9月  | 4           | 4          | 0   | 4   | ○                     | ○           | ○     | ○  | ○                   |  | 5  |
| 10月   | 4           | 4          | 0   | 4   | ○                     | ○           |       | ○  |                     |  | 3  |
| 11月   | 4           | 3          | 1   | 6   |                       | ○           | ○     | ○  | ○                   |  | 3  |
| 12月   | 5           | 4          | 1   | 6   | ○                     | ○           | ○     | ○  | ○                   |  | 4  |
| 1月  | 5           | 5          | 0   | 7   | ○                     | ○           | ○     | ○  | ○                   |  | 5  |
| 2月  | 6           | 6          | 0   | 7   | ○                     | ○           | ○     | ○  | ○                   |  | 5  |
| 3月  | 5           | 5          | 0   | 5   | ○                     | ○           | ○     | ○  |                     |  | 4  |
| 合計  | 52          | 48         | 4   | 59  | 9                     | 10          | 9     | 11 | 8                   |  | 47 |
| <b>交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)</b>   |             |            |     |   |                       |             |       |    |                     |  |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・区分経理、管理費と修繕積立金の違い</li> <li>・コロナ禍での総会開催</li> <li>・大規模修繕計画の作成</li> <li>・役員報酬額、理事会協力金</li> <li>・マンションの点検の種類</li> <li>・管理組合と自治会の関係</li> <li>・管理会社との付き合い方</li> </ul> |             |            |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・マンション管理計画認定制度</li> <li>・役員のなり手不足への対策</li> <li>・役員の選出方法、輪番制、立候補制</li> <li>・給排水管の更新、更生工事</li> </ul> |                       |             |       |    |                     |  |    |
| <b>参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)</b>   |             |            |     |   |                       |             |       |    |                     |  |    |
| A: 築11年、245戸、6棟<br>B: 築23年、110戸、1棟<br>C: 築25年、119戸、4棟<br>D: 築21年、135戸、2棟<br>E: 築18年、46戸、1棟<br>F: 築36年、119戸、2棟   |             |            |     | G: 築49年、83戸、1棟<br>H: 築4年、34戸、1棟   |                       |             |       |    |                     |  |    |
| <b>当該区の勧誘活動報告及び課題(次年度度への取組み方針)</b>  |             |            |     |   |                       |             |       |    |                     |  |    |
| 勧誘活動報告<br>1. 参加管理組合役員の交代時に、後継者へ当交流会への参加を依頼した。<br>2. メール、郵送による案内を徹底した。   |             |            |     |   |                       |             |       |    |                     |  |    |
| 課題(次年度への取組み方針)<br>1. 新規参加組合を増やしたい。その方策の検討及び実施。<br>2. 興味あるテーマを上げて、議論を活性化する。<br>3. チラシの配布、区役所ほか。(当年度は開催が不透明だったので実施を控えた)   |             |            |     |   |                       |             |       |    |                     |  |    |
| <b>行政・サポートセンター本部への提案・要望事項</b>   |             |            |     |   |                       |             |       |    |                     |  |    |
| 1. 市サイドの広報活動をさらに活発化していただきたい。(マスコミ等も活用して)<br>2. 相談員の費用負担の軽減、又は、廃止を進めていただきたい。   |             |            |     |   |                       |             |       |    |                     |  |    |

お願い：リモート開催した月も、参考までにご記入ください・

又、リモート開催月は、月表示のセルの色を赤にさせていただきたくお願い致します。

## 2021年度 交流会総括報告書（年間）

（様式6）

|  |             |            |          |   |                       |             |          |   |          |                     |  |           |
|--|-------------|------------|----------|---|-----------------------|-------------|----------|---|----------|---------------------|--|-----------|
| <b>報告日</b>   | 3月18日       | <b>行政区</b> | 旭区       | <b>会場名</b>  | 白根地区センター              | <b>報告者名</b> | 山本 典昭    |   |          |                     |  |           |
| <b>参加状況</b>  | <b>管理組合</b> |            |          |   | <b>SC 相談員出席状況(氏名)</b> |             |          |   |          | <b>出席した月に○印を入れる</b> |  |           |
|  | 組合数         | リポート       | 新規       | 人数  | 山本                    | 古川          | 加藤       | 永田  | 小澤       |                     |  | 計         |
| 4月   | -           | -          | -        | -   | -                     | -           | -        | -   | -        |                     |  | -         |
| 5月   | -           | -          | -        | -   | -                     | -           | -        | -   | -        |                     |  | -         |
| 6月   | -           | -          | -        | -   | -                     | -           | -        | -   | -        |                     |  | -         |
| 7月   | -           | -          | -        | -   | -                     | -           | -        | -   | -        |                     |  | -         |
| 8月   | -           | -          | -        | -   | -                     | -           | -        | -   | -        |                     |  | -         |
| 9月   | -           | -          | -        | -   | -                     | -           | -        | -   | -        |                     |  | -         |
| 10月  | -           | -          | -        | -   | -                     | -           | -        | -   | -        |                     |  | -         |
| 11月  | 7           | 6          | 1        | 7   | ○                     | ○           | ○        | ○   | ○        |                     |  | 5         |
| 12月  | 7           | 6          | 1        | 7   | ○                     | ○           | ○        | ○   | ○        |                     |  | 5         |
| 1月   | -           | -          | -        | -   | -                     | -           | -        | -   | -        |                     |  | -         |
| 2月   | -           | -          | -        | -   | -                     | -           | -        | -   | -        |                     |  | -         |
| 3月   | -           | -          | -        | -   | -                     | -           | -        | -   | -        |                     |  | -         |
| <b>合計</b>  | <b>14</b>   | <b>12</b>  | <b>2</b> | <b>14</b>   | <b>2</b>              | <b>2</b>    | <b>2</b> | <b>2</b>  | <b>2</b> |                     |  | <b>10</b> |
| <b>交流会での主なテーマ（管理組合の抱えている課題・問題点）</b>  |             |            |          |   |                       |             |          |   |          |                     |  |           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・配布物： 交流会日程表、マンション関係新聞記事切り抜き帳、新型コロナに関する注意事項（住宅再生課発行）、</li> <li>・管理会社に不信感がある。リプレースの手順、メリット、デメリットは。</li> <li>・管理会社に相見積もりを依頼しても聞く耳を持たない。どうしたらよいか。</li> <li>・不審者を確認する目的で防犯カメラ画像の開示を求めたら個人情報抵触を理由に拒否された。</li> </ul>  |             |            |          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・諮問委員会が組合運営を仕切っており、理事会が機能せず、組合員の意見も受け入れてくれない。</li> <li>・役員任期が1年。役員意識が低く、問題意識、課題の引継ぎが出来ない。</li> <li>・次期役員になる最近入居者は、前所有者から規約の引継ぎがなく、管理会社に求めたら有償と言われた。</li> </ul> |                       |             |          | <p>○左記のように、管理会社、諮問委員会、一部の役員が管理組合を仕切り、組合員の意見が反映されない現象が増えている感がある。民主的、健全な運営が崩れていく兆候が垣間見える。</p> |          |                     |  |           |
| <b>参加管理組合のプロフィール（築年数・規模・棟数・種別等）</b>  |             |            |          |   |                       |             |          |   |          |                     |  |           |
| <p>A: 1986年築、17棟、243戸、自主管理<br/>                 B: 1989年築、38戸、全部委託<br/>                 C: 1990年築、76戸、全部委託<br/>                 D: 2006年築、39戸、全部委託<br/>                 E: 2007年築、252戸、全部委託</p>  |             |            |          | <p>F: 2003年築、67戸、全部委託<br/>                 G: 1996年築、56戸、全部委託<br/>                 H: 1981年築、162戸、全部委託<br/>                 I: 2007年築、126戸、全部委託</p>   |                       |             |          |   |          |                     |  |           |
| <b>当該区の勧誘活動報告及び課題（次年度への取組み方針）</b>  |             |            |          |   |                       |             |          |   |          |                     |  |           |
| <p>1. 勧誘活動   ①郵送                   6通       ②メール           11通</p> <p>2. 交流会開催は11月、12月度のみ。zoom交流会も検討したが、メルアドない、PCない参加者（積極的な発言者）がおり、交流会の“交流の分断”を避けるため、リアル交流会が再開されるまで中止継続とした。</p> <p>3. 中止期間中は、電話、郵便等で相談を受け付けた。</p> <p>4. 次年度への取組み方針<br/>                 毎月の情報提供、テーマ発表には時間をかけず、参加管理組合が抱える実際の問題、トラブルについての意見交換、解決方法の議論を積極的に行っていきたい。</p> |             |            |          |   |                       |             |          |   |          |                     |  |           |
| <b>行政・サポートセンター本部への提案・要望事項</b>  |             |            |          |   |                       |             |          |   |          |                     |  |           |
| <p>1. 広報誌等へのSC活動の紹介記事掲載</p> <p>2. 相談員のプライベート拠出金制度の廃止・・・（制度の論理的な説明がむずかしい）</p>   |             |            |          |   |                       |             |          |   |          |                     |  |           |

## 2021年度 交流会総括報告書（年間）

（様式6）

| 報告日   | 3月6日 | 行政区 | 泉区 | 会場名  | 中川地区センター                    | 報告者名 | 竹内恒一郎 |  |     |    |    |
|---|------|-----|----|--|-----------------------------|------|-------|--|-----|----|----|
| 参加状況  | 管理組合 |     |    |  | SC 相談員出席状況(氏名) 出席した月に○印を入れる |      |       |  |     |    |    |
|   | 組合数  | リピー | 新規 | 人数   | 竹内                          | 倉光   | 松井    | 汐崎   | 廿日出 | 伊藤 | 計  |
| 4月  | 2    | 0   | 0  | 2  | ○                           | ○    | ○     |  |     | ○  | 4  |
| 5月  | 3    | 0   | 1  | 4  | ○                           | ○    | ○     |  |     | ○  | 4  |
| 6月  | 3    | 0   | 0  | 4  | ○                           | ○    | ○     |  | ○   | ○  | 5  |
| 7月  | 2    | 0   | 0  | 3  | ○                           | ○    | ○     | ○  | ○   | ○  | 6  |
| 8月  | 3    | 0   | 1  | 4  | ○                           | ○    | ○     | ○  | ○   | ○  | 6  |
| 9月  | 2    | 0   | 0  | 3  | ○                           | ○    | ○     | ○  | ○   | ○  | 6  |
| 10月   | 3    | 0   | 0  | 4  | ○                           | ○    | ○     | ○  |     | ○  | 5  |
| 11月   | 3    | 0   | 1  | 4  |                             | ○    |       | ○  | ○   | ○  | 4  |
| 12月   | 3    | 0   | 1  | 6  | ○                           |      | ○     |  | ○   | ○  | 4  |
| 1月  | 4    | 0   | 1  | 6  | ○                           | ○    | ○     | ○  | ○   | ○  | 6  |
| 2月  | 5    | 0   | 0  | 7  | ○                           | ○    | ○     |  | ○   | ○  | 5  |
| 3月  | 4    | 0   | 0  | 6  | ○                           |      | ○     |  | ○   | ○  | 4  |
| 合計  | 37   | 0   | 5  | 53   | 11                          | 10   | 11    | 6  | 9   | 12 | 59 |
| <b>交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)</b>   |      |     |    |  |                             |      |       |  |     |    |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・総会運営の基礎知識</li> <li>・タワーマンションの火災について</li> <li>・プライバシーポリシーについて</li> <li>・少額訴訟について</li> <li>・滞納管理費の督促について</li> <li>・フローリングの遮音について</li> <li>・家族信託について</li> <li>・マンション火災の現場から事例報告</li> </ul> |      |     |    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・管理計画認定制度について</li> <li>・管理会社への不満等</li> <li>・長期修繕計画と修繕積立金について</li> <li>・東日本大震災の被災体験から</li> <li>・役員のみ手不足について</li> <li>・標準管理規約の改正内容について</li> <li>・専有部分と共用部分について</li> <li>・管理組合のお金に関する相談から</li> <li>・管理計画認定制度の概要について</li> </ul> |                             |      |       | 注) 茶色はリモート開催<br>11月、横浜市に平野氏が参加<br>1月、住宅供給公社の庄司氏が参加 |     |    |    |
| <b>参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)</b>   |      |     |    |  |                             |      |       |  |     |    |    |
| A: 築37年、67戸、単棟型<br>B: 築16年、278戸、単棟型、ペット可<br>C: 築28年、52戸、単棟型<br>D: 築36年、49戸、単棟型<br>E: 築22年、130戸、単棟型  |      |     |    |  |                             |      |       |  |     |    |    |
| <b>当該区の勧誘活動報告及び課題(次年度度への取組み方針)</b>  |      |     |    |  |                             |      |       |  |     |    |    |
| 1. 交流会年度開催チラシ(統一チラシ、ハード・ソフト・拡大チラシ)の区役所等への配架<br>2. 交流会参加者に対する参加者増加への勧誘<br>3. 参加者交替による次期参加者への引継ぎ依頼<br>4. 交流会の参加者からの希望するテーマへの交流意見交換の実施<br>5. 交流会参加者とのコミュニケーションの強化(メールでの個別相談への対応)   |      |     |    |  |                             |      |       |  |     |    |    |
| <b>行政・サポートセンター本部への提案・要望事項</b>   |      |     |    |  |                             |      |       |  |     |    |    |
| 横浜市公報への掲載   |      |     |    |  |                             |      |       |  |     |    |    |

お願い：リモート開催した月も、参考までにご記入ください。

又、リモート開催月は、月表示のセルの色を赤にさせていただきたくお願い致します。

## 2021年度 交流会総括報告書（年間）

（空欄は不開催）

（様式6）

|  |             |            |            |  |                       |            |                 |           |           |                     |           |  |
|--|-------------|------------|------------|--|-----------------------|------------|-----------------|-----------|-----------|---------------------|-----------|--|
| <b>報告日</b>                                       | 3月 17 日     |            | <b>行政区</b> | 磯子 区   |                       | <b>会場名</b> | 横浜市社会教育<br>コーナー |           |           | <b>報告者名</b>         | 堀内敬之      |  |
| <b>参加<br/>状況</b>                                 | <b>管理組合</b> |            |            |  | <b>SC 相談員出席状況(氏名)</b> |            |                 |           |           | <b>出席した月に○印を入れる</b> |           |  |
|  | <b>組合数</b>  | <b>リピー</b> | <b>新規</b>  | <b>人数</b>  | <b>堀内</b>             | <b>土屋</b>  | <b>尾崎</b>       | <b>吉原</b> | <b>鈴木</b> | <b>)</b>            | <b>計</b>  |  |
| 4月   |             |            |            |  |                       |            |                 |           |           |                     |           |  |
| 5月   |             |            |            |  |                       |            |                 |           |           |                     |           |  |
| 6月   |             |            |            |  |                       |            |                 |           |           |                     |           |  |
| 7月   |             |            |            |  |                       |            |                 |           |           |                     |           |  |
| 8月   |             |            |            |  |                       |            |                 |           |           |                     |           |  |
| 9月   |             |            |            |  |                       |            |                 |           |           |                     |           |  |
| 10月  |             |            |            |  |                       |            |                 |           |           |                     |           |  |
| 11月  | 6           | 6          | 0          | 9  | ○                     | ○          | ○               | ○         | ○         |                     | 5         |  |
| 12月  | 4           | 4          | 0          | 5  | ×                     | ○          | ○               | ×         | ○         |                     | 3         |  |
| 1月   | 5           | 5          | 0          | 7  | ○                     | ○          | ○               | ×         | ○         |                     | 4         |  |
| 2月   |             |            |            |  |                       |            |                 |           |           |                     |           |  |
| 3月   |             |            |            |  |                       |            |                 |           |           |                     |           |  |
| <b>合計</b>  | <b>15</b>   | <b>15</b>  | <b>0</b>   | <b>21</b>  | <b>2</b>              | <b>3</b>   | <b>3</b>        | <b>1</b>  | <b>3</b>  |                     | <b>12</b> |  |
| <b>交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)</b>              |             |            |            |  |                       |            |                 |           |           |                     |           |  |
| 1, 大規模修繕工事の実施状況<br>(座長が理事長を務めるマンションの<br>ケーススタディ) |             |            |            | 3, 長期修繕計画及び修繕積立金<br>のガイドラインについての解説                       |                       |            |                 |           |           |                     |           |  |
| 2, 「適正化法の改正」についての<br>解説                          |             |            |            | 4, 自由討議<br>(保険契約の仕方、長期修繕計<br>画の管理会社への依存度、<br>リモート開催の是非等) |                       |            |                 |           |           |                     |           |  |
| <b>参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)</b>              |             |            |            |  |                       |            |                 |           |           |                     |           |  |
| 1, 築56年 92戸 3棟 全部委託                              |             |            |            | 5, 築17年 60戸 1棟 全部委託                                      |                       |            |                 |           |           |                     |           |  |
| 2, 築16年 36戸 1棟 //                                |             |            |            | 6, 築22年 31戸 1棟 //  |                       |            |                 |           |           |                     |           |  |
| 3, 築43年 14戸 1棟 //                                |             |            |            |  |                       |            |                 |           |           |                     |           |  |
| 4, 築44年 430戸 2棟 //                               |             |            |            |  |                       |            |                 |           |           |                     |           |  |
| <b>当該区の勧誘活動報告及び課題(次年度度への取組み方針)</b>               |             |            |            |  |                       |            |                 |           |           |                     |           |  |
| ○ 毎月参加者へ案内メール送信(ただし、殆ど「中止」の連絡)                   |             |            |            |  |                       |            |                 |           |           |                     |           |  |
| ○ 毎月の情報提供等含め参加組合が抱える問題の意見交換・解決策の話し合い中心で進める。      |             |            |            |  |                       |            |                 |           |           |                     |           |  |
| <b>行政・サポートセンター本部への提案・要望事項</b>                    |             |            |            |  |                       |            |                 |           |           |                     |           |  |
| ○ 横浜市広報・磯子区役所広報への掲載充実                            |             |            |            |  |                       |            |                 |           |           |                     |           |  |
| ○ リモート交流会開催のためのインフラ提供等                           |             |            |            |  |                       |            |                 |           |           |                     |           |  |

お願い：リモート開催した月も、参考までにご記入ください。

又、リモート開催月は、月表示のセルの色を赤にさせていただきたくお願い致します。

## 2021年度 交流会総括報告書（年間）

（様式6）

| 報告日   | 3月28日 | 行政区  | 神奈川県 | 会場名 | リモート開催 & 神奈川地区センター | 報告者名  | 神宮 一男 |    |    |    |              |    |
|---|-------|------|------|-----|--------------------|---|-------|----|----|----|--------------|----|
| 参加状況  | 管理組合  |      |      |     | SC 相談員出席状況(氏名)     |   |       |    |    |    | 出席した月に○印を入れる |    |
|   | 組合数   | リポート | 新規   | 人数  | 神宮                 | 山崎  | 上田    | 小島 | 古関 | 内田 |              | 計  |
| 4月  | 5     | 5    | 0    | 5   | ○                  | ○   | ○     |    |    |    |              | 3  |
| 5月  | 2     | 2    | 0    | 2   | ○                  | ○   | ○     |    |    |    |              | 3  |
| 6月  | 3     | 3    | 0    | 3   | ○                  | ○   |       |    |    |    |              | 2  |
| 7月  | 3     | 3    | 0    | 3   | ○                  | ○   | ○     | ○  |    |    |              | 4  |
| 8月  | 2     | 2    | 0    | 2   | ○                  |   | ○     | ○  | ○  |    |              | 4  |
| 9月  | 3     | 3    | 0    | 3   | ○                  | ○   | ○     |    |    |    |              | 3  |
| 10月   | 3     | 3    | 0    | 3   | ○                  | ○   | ○     | ○  |    |    |              | 4  |
| 11月   | 4     | 4    | 0    | 4   | ○                  | ○   | ○     | ○  |    |    |              | 4  |
| 12月   | 5     | 5    | 0    | 6   | ○                  | ○   | ○     |    |    |    |              | 3  |
| 1月  | 4     | 4    | 0    | 4   | ○                  | ○   | ○     |    |    |    |              | 3  |
| 2月  | 4     | 3    | 1    | 4   | ○                  | ○   | ○     |    |    |    |              | 3  |
| 3月  | 2     | 2    | 0    | 2   | ○                  | ○   | ○     |    |    |    |              | 3  |
| 合計  | 40    | 39   | 1    | 41  | 12                 | 11  | 11    | 4  | 1  |    |              | 39 |
| <b>交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)</b>   |       |      |      |     |                    |   |       |    |    |    |              |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・役員の成り手不足、協力金徴収について</li> <li>・騒音トラブル対応について</li> <li>・コロナ下における総会開催方法について</li> <li>・総会、理事会の議事録記載内容及び配布方法について</li> <li>・IT 総会、理事会の開催対応について</li> </ul> |       |      |      |     |                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・長期修繕計画作成について</li> <li>・管理委託費値上げ要請に対する対応について</li> <li>・アスベスト(専有部分・共用部分)調査について</li> <li>・火災保険料の傾向について</li> <li>・禁煙(バルコニー等)対応について</li> </ul> |       |    |    |    |              |    |
| <b>参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)</b>   |       |      |      |     |                    |   |       |    |    |    |              |    |
| (A) 築48年 317戸 5棟 自主管理<br>(B) 築21年 83戸 1棟 全部委託<br>(C) 築29年 73戸 1棟 全部委託<br>(D) 築34年 68戸 1棟 全部委託<br>(E) 築16年 106戸 1棟 全部委託  |       |      |      |     |                    | (F) 築40年 20戸 1棟 全部委託  |       |    |    |    |              |    |
| <b>当該区の勧誘活動報告及び課題(次年度度への取組み方針)</b>  |       |      |      |     |                    |   |       |    |    |    |              |    |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 神奈川県報掲載</li> <li>2. 地区センター、区役所へのチラシ置き依頼</li> </ol>  |       |      |      |     |                    |   |       |    |    |    |              |    |
| <b>行政・サポートセンター本部への提案・要望事項</b>   |       |      |      |     |                    |   |       |    |    |    |              |    |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 神奈川県交流会活動の横浜市の広報誌・神奈川県版への掲載</li> <li>2. 横浜市の助成金増額</li> </ol>  |       |      |      |     |                    |   |       |    |    |    |              |    |

## 2021年度 交流会総括報告書（年間）

（様式6）

|  |      |     |            |   |                             |            |          |                      |             |        |  |    |
|--|------|-----|------------|---|-----------------------------|------------|----------|----------------------|-------------|--------|--|----|
| <b>報告日</b>   | 3月7日 |     | <b>行政区</b> | 金沢区   |                             | <b>会場名</b> | 金沢地区センター |                      | <b>報告者名</b> | 座長 川井征 |  |    |
| <b>参加状況</b>  | 管理組合 |     |            |   | SC 相談員出席状況(氏名) 出席した月に○印を入れる |            |          |                      |             |        |  |    |
|  | 組合数  | リピー | 新規         | 人数  | 川井                          | 佐々         | 島村       | 向山                   | 平山          |        |  | 計  |
| 4月   | 4    | 4   | 0          | 4   | ○                           | ○          | ×        | ○                    | ○           |        |  | 4  |
| 5月   |      |     |            |   |                             |            |          |                      |             |        |  |    |
| 6月   |      |     |            |   |                             |            |          |                      |             |        |  |    |
| 7月   | 2    | 2   | 0          | 2   | ○                           | ○          | ×        | ○                    | ○           |        |  | 4  |
| 8月   | 4    | 0   | 0          | 4   | ○                           | ○          | ○        | ○                    | ○           |        |  | 5  |
| 9月   | 3    | 3   | 0          | 3   | ○                           | ○          | ○        | ○                    | ○           |        |  | 5  |
| 10月  | 4    | 4   | 0          | 4   | ○                           | ×          | ○        | ○                    | ○           |        |  | 4  |
| 11月  | 12   | 11  | 1          | 12  | ○                           | ○          | ○        | ○                    | ○           |        |  | 5  |
| 12月  | 10   | 9   | 1          | 10  | ○                           | ○          | ○        | ○                    | ○           |        |  | 5  |
| 1月   | 7    | 7   | 0          | 7   | ○                           | ○          | ○        | ×                    | ○           |        |  | 4  |
| 2月   | 5    | 5   | 0          | 5   | ○                           | ○          | ○        | ○                    | ○           |        |  | 5  |
| 3月   | 3    | 3   | 0          | 3   | ○                           | ○          | ○        | ○                    | ○           |        |  | 5  |
| 合計   | 54   | 48  | 2          | 54  | 10                          | 9          | 8        | 9                    | 10          |        |  | 46 |
| <b>交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)</b>  |      |     |            |   |                             |            |          |                      |             |        |  |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・コロナ禍の管理組合運営</li> <li>・コロナ禍の修繕工事</li> <li>・役員のなり手不足</li> <li>・外部専門家の活用</li> <li>・長期修繕計画、修繕積立金</li> </ul>  |      |     |            | <ul style="list-style-type: none"> <li>・WEB 理事会对応(含リアルとハイブリット)</li> <li>・管理委託契約関連</li> </ul>  |                             |            |          |                      |             |        |  |    |
| <b>参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)</b>  |      |     |            |   |                             |            |          |                      |             |        |  |    |
| A(1棟、77戸、築21年、全部委託)<br>B(1棟、107戸、築30年、全部委託)<br>C(1棟、71戸、築24年、全部委託)<br>D(1棟、54戸、築36年、一部委託)<br>E(12棟、404戸、築39年、自主管理)<br>F(8棟、270戸、築50年、自主管理)<br>G(4棟、549戸、築33年、全部委託)   |      |     |            | H(1棟、19戸、築39年、自主管理)<br>I(1棟、108戸、築26年、全部委託)<br>J(1棟、63戸、築24年、全部委託)<br>K(1棟、40戸、築50年、全部委託)<br>L(7棟、290戸、築41年、自主管理)<br>M(12棟、624戸、築26～31年、全部委託) |                             |            |          | N(3棟、188戸、築50年、全部委託) |             |        |  |    |
| <b>当該区の勧誘活動報告及び課題(次年度への取組み方針)</b>  |      |     |            |   |                             |            |          |                      |             |        |  |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・メール案内 22 件、ハガキ案内 5 件</li> <li>・コロナ禍のため、区内マンションへの交流会案内のポスティングは実施できなかった。</li> <li>・参加者に、現役員や次期役員への声かけをお願いしている。</li> <li>・元役員・専門委員など、ベテランのリピーターの参加が多い。今年度はコロナ禍の組合運営の困難さを見かねて自ら理事長に立候補した方が複数名いらした。内容の濃い情報を求めて参加されているので、相談員としてタイムリーかつ充実した情報発信を心がけたい。</li> </ul> |      |     |            |   |                             |            |          |                      |             |        |  |    |
| <b>行政・サポートセンター本部への提案・要望事項</b>  |      |     |            |   |                             |            |          |                      |             |        |  |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・行政には、横浜市や各区の広報等に交流会開催案内を年間複数回掲載するなど、側面支援をお願いしたい。</li> <li>・本部には、コロナ禍で ZOOM 交流会開催が続く状況を鑑み、無料 ZOOM を利用しているが、40 分細切れ対応ではスムーズ性に問題があり、できれば有料 ZOOM 利用料全額対応(本年は 1 回 500 円補助)方法の検討をお願いしたい。</li> </ul>  |      |     |            |   |                             |            |          |                      |             |        |  |    |

お願い：リモート開催した月も、参考までにご記入ください。

又、リモート開催月は、月表示のセルの色を赤にさせていただきたくお願い致します。



## 2021年度 交流会総括報告書（年間）

（様式6）

|   |             |     |            |   |                                    |            |          |    |             |      |    |
|---|-------------|-----|------------|---|------------------------------------|------------|----------|----|-------------|------|----|
| <b>報告日</b>  | 3月6日        |     | <b>行政区</b> | 港南区   |                                    | <b>会場名</b> | 港南地区センター |    | <b>報告者名</b> | 藤木賢和 |    |
| <b>参加状況</b>   | <b>管理組合</b> |     |            |   | <b>SC 相談員出席状況(氏名) 出席した月に○印を入れる</b> |            |          |    |             |      |    |
|   | 組合数         | リピー | 新規         | 人数  | 藤木                                 | 酒井         | 林        | 渡辺 | 相子          | )    | 計  |
| 4月  |             |     |            | 0   |                                    |            |          |    |             |      |    |
| 5月  |             |     |            | 0   |                                    |            |          |    |             |      |    |
| 6月  |             |     |            | 0   |                                    |            |          |    |             |      |    |
| 7月  |             |     |            | 0   |                                    |            |          |    |             |      |    |
| 8月  |             |     |            | 0   |                                    |            |          |    |             |      |    |
| 9月  |             |     |            | 0   |                                    |            |          |    |             |      |    |
| 10月   |             |     |            | 0   |                                    |            |          |    |             |      |    |
| 11月   | 3           | 2   | 1          | 5   | ○                                  | ○          | ○        | ○  |             |      | 4  |
| 12月   | 5           | 3   | 2          | 5   | ○                                  | ○          | ○        |    |             |      | 3  |
| 1月  | 5           | 5   | 0          | 7   | ○                                  | ○          | ○        |    |             |      | 3  |
| 2月  |             |     |            | 0   |                                    |            |          |    |             |      |    |
| 3月  |             |     |            | 0   |                                    |            |          |    |             |      |    |
| 合計  | 13          | 10  | 3          | 17  | 3                                  | 3          | 3        | 1  | 0           |      | 10 |
| <b>交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)</b>   |             |     |            |   |                                    |            |          |    |             |      |    |
| <p>【11月7日】<br/>テーマ「マンション管理適正化法・マンション建替法の改正」</p> <p>【12月5日】<br/>テーマ「居住者の高齢化問題への取り組み～役員のみならず手不足、相続放棄、空き家問題～」</p> <p>【1月9日】<br/>テーマ「成功する大規模修繕工事の進め方」</p> |             |     |            |   |                                    |            |          |    |             |      |    |
| <b>参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)</b>   |             |     |            |   |                                    |            |          |    |             |      |    |
| <p>1. ニックアーバンハイム上大岡プラザ</p> <p>2. 港南台めじろ団地</p> <p>3. パークホームズ上大岡グラステラス</p> <p>4. 百合丘ハイツ第2住宅</p> <p>5. 上大岡パークホームズ</p>                                    |             |     |            | <p>1. 1986年、53戸、10階、1棟、単棟</p> <p>2. 1974年、1390戸、5階、48棟、団地</p> <p>3. 2012年、122戸、7階、1棟、単棟</p> <p>4. 1977年、20戸、5階、1棟、単棟</p> <p>5. 1994年、88戸、7階、1棟、単棟</p> |                                    |            |          |    |             |      |    |
| <b>当該区の勧誘活動報告及び課題(次年度度への取組み方針)</b>  |             |     |            |   |                                    |            |          |    |             |      |    |
| <p>1. 参加実績管理組合への出席勧誘</p> <p>2. 港南区内のマンションへのチラシ投函</p>  |             |     |            |   |                                    |            |          |    |             |      |    |
| <b>行政・サポートセンター本部への提案・要望事項</b>   |             |     |            |   |                                    |            |          |    |             |      |    |
|   |             |     |            |   |                                    |            |          |    |             |      |    |

お願い：リモート開催した月も、参考までにご記入ください。  
又、リモート開催月は、月表示のセルの色を赤にさせていただきたくお願い致します。

## 2021年度 交流会総括報告書（年間）

（様式6）

| 報告日   | 3月17日 | 行政区 | 港北区 | 会場名 | 菊名地区センター       | 報告者名 | 中島孝一郎 |    |    |    |   |              |
|---|-------|-----|-----|-----|----------------|------|-------|----|----|----|---|--------------|
| 参加状況  | 管理組合  |     |     |     | SC 相談員出席状況(氏名) |      |       |    |    |    |   | 出席した月に○印を入れる |
|   | 組合数   | リピー | 新規  | 人数  | 眞殿             | 根岸   | 橋本    | 鈴木 | 岡田 | 中島 | ) | 計            |
| 4月  | 6     | 6   | 0   | 7   |                | ○    | ○     | ○  | ○  | ○  |   | 5            |
| 5月  | 7     | 7   | 0   | 8   | ○              | ○    |       |    |    | ○  |   | 3            |
| 6月  | 7     | 7   | 0   | 7   | ○              | ○    | ○     | ○  | ○  | ○  |   | 6            |
| 7月  | 6     | 6   | 0   | 6   | ○              | ○    | ○     | ○  | ○  | ○  |   | 6            |
| 8月  | 2     | 2   | 0   | 2   | ○              | ○    | ○     | ○  | ○  | ○  |   | 6            |
| 9月  | 2     | 2   | 0   | 2   | ○              | ○    | ○     | ○  | ○  | ○  |   | 6            |
| 10月   | 3     | 3   | 0   | 3   | ○              | ○    | ○     | ○  |    | ○  |   | 5            |
| 11月   | 4     | 4   | 0   | 4   | ○              |      |       | ○  |    | ○  |   | 3            |
| 12月   | 5     | 5   | 0   | 5   | ○              | ○    |       |    |    | ○  |   | 3            |
| 1月  | 7     | 6   | 0   | 7   | ○              | ○    | ○     |    |    | ○  |   | 4            |
| 2月  | 4     | 4   | 1   | 4   | ○              | ○    | ○     |    |    | ○  |   | 4            |
| 3月  | 5     | 5   | 0   | 5   | ○              | ○    | ○     |    |    | ○  |   | 4            |
| 合計  | 58    | 57  | 1   | 60  | 11             | 11   | 9     | 8  | 5  | 12 |   | 55           |
| <b>交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)</b>   |       |     |     |     |                |      |       |    |    |    |   |              |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・防災対策の見直し</li> <li>・大規模修繕工事の実施</li> <li>・町内会自治会との関係</li> <li>・社会経済環境の変化による影響</li> <li>・役員任用の周期</li> <li>・駐車場の維持管理</li> </ul> |       |     |     |     |                |      |       |    |    |    |   |              |
| <b>参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)</b>   |       |     |     |     |                |      |       |    |    |    |   |              |
| A:築36年 107戸 1棟<br>B:築31年 46戸 1棟<br>C:築13年 179戸 1棟<br>D:築45年 50戸 1棟<br>E:築36年 30戸 1棟<br>F:築49年 96戸 2棟<br>G:築19年 80戸 1棟   |       |     |     |     |                |      |       |    |    |    |   |              |
| <b>当該区の勧誘活動報告及び課題(次年度度への取組み方針)</b>  |       |     |     |     |                |      |       |    |    |    |   |              |
| <b>行政・サポートセンター本部への提案・要望事項</b>   |       |     |     |     |                |      |       |    |    |    |   |              |
| <b>勧誘活動等</b><br>1. 役員交代時の引継ぎの依頼を実施している。<br>2. メール、郵送による案内の重層化を進めている。  |       |     |     |     |                |      |       |    |    |    |   |              |
| <b>課題</b><br>1. 参加者が固定化している。<br>2. 初歩的な質問・意見を取り入れたい。  |       |     |     |     |                |      |       |    |    |    |   |              |

お願い：リモート開催した月も、参考までにご記入ください。

又、リモート開催月は、月表示のセルの色を赤にさせていただきたくお願い致します。



## 2021年度 交流会総括報告書（年間）

（様式6）

| 報告日  | 3月17日     | 行政区       | 栄区       | 会場名  | 本郷地区センター                    | 報告者名      | 東出龍治     |  |  |  |  |           |
|--|-----------|-----------|----------|--|-----------------------------|-----------|----------|--|--|--|--|-----------|
| 参加状況   | 管理組合      |           |          |  | SC 相談員出席状況(氏名) 出席した月に○印を入れる |           |          |  |  |  |  |           |
|  | 組合数       | リピー       | 新規       | 人数   | 東出                          | 柴田        | 大森       |  |  |  |  | 計         |
| 4月   | —         | —         | —        | —  | —                           | —         | —        |  |  |  |  |           |
| 5月   | —         | —         | —        | —  | —                           | —         | —        |  |  |  |  |           |
| 6月   | 4         | 4         | 0        | 5  | ○                           | ○         | ○        |  |  |  |  | 3         |
| 7月   | 5         | 5         | 0        | 6  | ○                           | ○         | ○        |  |  |  |  | 3         |
| 8月   | 5         | 5         | 0        | 7  | ○                           | ○         | ×        |  |  |  |  | 2         |
| 9月   | 6         | 6         | 0        | 8  | ○                           | ○         | ○        |  |  |  |  | 3         |
| 10月  | 5         | 5         | 0        | 8  | ○                           | ○         | ○        |  |  |  |  | 3         |
| 11月  | 7         | 7         | 0        | 11   | ○                           | ○         | ○        |  |  |  |  | 3         |
| 12月  | 8         | 7         | 1        | 11   | ○                           | ○         | ○        |  |  |  |  | 3         |
| 1月   | 8         | 8         | 0        | 10   | ○                           | ○         | ○        |  |  |  |  | 3         |
| 2月   | 6         | 6         | 0        | 8  | ○                           | ○         | ○        |  |  |  |  | 3         |
| 3月   | 6         | 6         | 0        | 9  | ○                           | ○         | ○        |  |  |  |  | 3         |
| <b>合計</b>  | <b>60</b> | <b>59</b> | <b>1</b> | <b>83</b>  | <b>10</b>                   | <b>10</b> | <b>9</b> |  |  |  |  | <b>29</b> |
| 交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)   |           |           |          |  |                             |           |          |  |  |  |  |           |
| 1、情報提供<br>1)SC セミナー(ソフト編・ハード編)<br>2)リモート交流会<br>3)関連団体のセミナー<br>4)マンション標準管理規約の改正<br>5)適正化法、建替円滑化法の改正<br>6)長計作成ガイドライン、修繕積立金ガイドラインの見直し<br>7)よこはま防災向上マンション認定制度<br>8)横浜市マンション管理適正化推進計画(素案) |           |           |          | 2、テーマ(参加管理組合からの要望)<br>1)植栽管理について<br>2)大規模修繕工事について<br>3)駐車場を巡る課題について<br>4)マンション配管改修工事について<br>5)3)、4)の参加組合の事例紹介<br>6)滞納管理費等への対応について<br>7)マンションの防災計画について<br>8)マンション騒音問題について |                             |           |          |  |  |  |  |           |
| 参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)   |           |           |          |  |                             |           |          |  |  |  |  |           |
| A: 築25年・1棟・75戸・全部委託<br>B: 築14年・1棟・150戸・全部委託<br>C: 築42年・2棟・162戸・全部委託<br>D: 築34年・1棟・34戸・全部委託<br>E: 築14年・1棟・274戸・全部委託   |           |           |          | F: 築34年・4棟・197戸・全部委託<br>G: 築45年・2棟・214戸・全部委託<br>H: 築36年・28棟・150戸・全部委託<br>I: 築39年・1棟・74戸・全部委託   |                             |           |          |  |  |  |  |           |
| 当該区の勧誘活動報告及び課題(次年度度への取組み方針)  |           |           |          |  |                             |           |          |  |  |  |  |           |
| 1、勧誘活動<br>DM 配布、電話、メール<br>2、課題<br>ネット環境の関係で2組合がオンライン交流会に参加できないため、会場開催が望まれる。<br>3、次年度への取組み方針<br>参加組合が固定化しており、新規参加勧誘に取り組む。   |           |           |          |  |                             |           |          |  |  |  |  |           |
| 行政・サポートセンター本部への提案・要望事項   |           |           |          |  |                             |           |          |  |  |  |  |           |
| 1. 広報誌等への SC 活動の紹介記事掲載<br>2. 横浜市助成金の増額(Zoom 有料版の全額補助)  |           |           |          |  |                             |           |          |  |  |  |  |           |

お願い：リモート開催した月も、参考までにご記入ください。

又、リモート開催月は、月表示のセルの色を赤にさせていただきたくお願い致します。

## 2021年度 交流会総括報告書（年間）

（様式6）

| 報告日  | 3月17日     | 行政区       | 瀬谷区      | 会場名   | 瀬谷地区センター       | 報告者名     | 加藤 博史     |   |           |              |  |           |
|--|-----------|-----------|----------|---|----------------|----------|-----------|---|-----------|--------------|--|-----------|
| 参加状況   | 管理組合      |           |          |   | SC 相談員出席状況(氏名) |          |           |   |           | 出席した月に○印を入れる |  |           |
|  | 組合数       | リピー       | 新規       | 人数  | 山本             | 前田       | 関野        | 原田  | 加藤        |              |  | 計         |
| 4月   | 3         | 3         | 0        | 3   | ○              | ○        |           | ○   | ○         |              |  | 4         |
| 5月   | 6         | 5         | 1        | 6   | ○              | ○        | ○         | ○   | ○         |              |  | 5         |
| 6月   | 9         | 7         | 2        | 9   |                | ○        | ○         | ○   | ○         |              |  | 4         |
| 7月   | 6         | 6         | 0        | 6   |                | ○        | ○         | ○   | ○         |              |  | 4         |
| 8月   | 7         | 7         | 0        | 7   | ○              |          | ○         | ○   | ○         |              |  | 4         |
| 9月   | 10        | 10        | 0        | 10  | ○              | ○        | ○         |   | ○         |              |  | 4         |
| 10月  | 8         | 8         | 0        | 8   | ○              | ○        | ○         |   | ○         |              |  | 4         |
| 11月  | 3         | 3         | 0        | 3   |                |          | ○         | ○   | ○         |              |  | 3         |
| 12月  | 9         | 7         | 2        | 11  |                | ○        | ○         | ○   | ○         |              |  | 4         |
| 1月   | 10        | 0         | 0        | 10  | ○              |          | ○         |   | ○         |              |  | 3         |
| 2月   | 7         | 0         | 0        | 7   | ○              | ○        | ○         | ○   | ○         |              |  | 5         |
| 3月   | 8         | 0         | 0        | 8   |                |          | ○         |   | ○         |              |  | 2         |
| <b>合計</b>  | <b>86</b> | <b>56</b> | <b>5</b> | <b>88</b>   | <b>7</b>       | <b>8</b> | <b>11</b> | <b>8</b>  | <b>12</b> |              |  | <b>46</b> |
| 交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)   |           |           |          |   |                |          |           |   |           |              |  |           |
| <p>一昨年より、管理組合側から問題提議をしてもらい、参加者と相談員で意見交換をしながら、問題の糸口を見つける方式でやってきました。</p> <p>おかげで、管理組合から積極的な問題提議が多く寄せられるようになり、相談員にとっては刺激となり、相談者は好評のようでした。</p> |           |           |          | <p>コロナ禍の影響で、対面による相談会は3回(11、12、1月)しか実施できていません。そのため、他の月はリモートで相談会を実施しました。</p> <p>今期では、リモートの特性を生かし、他の地域からの参加者を募ることで、リモートで相談会を実施しているにも関わらず、それなりの参加者を得ることができました。</p> <p>この事により、各々の管理組合より活発な問題提議があり、かなり突っ込んだ議論をする事ができたことにより、問題解決の糸口を見つける事ができたようです。</p> |                |          |           | <p>今期は、前半では大規模修繕等の相談及び設備がらみの相談が多く寄せられ、あるマンションでは大規模修繕の保証契約をどのように進めれば良いかの問題提議がありました。</p> <p>後半は、管理計画認定制度と管理適正評価制度に関して、説明を求められることが多かったことから、1月の相談会では、講義方式で両方の特徴、問題点等々を説明しました。</p> |           |              |  |           |
| 参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)   |           |           |          |   |                |          |           |   |           |              |  |           |
| ・A管理組合 築23年 38戸 1棟<br>・B管理組合 築22年 61戸 1棟<br>・C管理組合 築 3年 237戸 1棟  |           |           |          | ・D管理組合 築 3年 99戸 1棟<br>・E管理組合 築 8年 29戸 1棟<br>・F管理組合 築 2年 183戸 1棟   |                |          |           | ・G管理組合 築 3年 183戸 1棟<br>・H管理組合 築 17年 90戸 1棟<br>・I管理組合 築 15年 833戸 1棟  |           |              |  |           |
| 当該区の勧誘活動報告及び課題(次年度度への取組み方針)  |           |           |          |   |                |          |           |   |           |              |  |           |
| 1. 交流会年度開催チラシ(統一チラシ)の地区センター配架。<br>2. 理事役員交替による次期参加者への引継ぎ依頼。<br>3. 相談員によるマンションへの参加勧誘。<br>4. 今期で座長が交代するため、来期は新座長の活躍に期待したい。                   |           |           |          |   |                |          |           |   |           |              |  |           |
| 行政・サポートセンター本部への提案・要望事項   |           |           |          |   |                |          |           |   |           |              |  |           |
| 今後、リモートで相談会を正式に実施するなら、リモートを実施するツール(Zoom等)の正式なアカウントを取得し、時間制限等がないように相談会を実施出来るように要望します。   |           |           |          |   |                |          |           |   |           |              |  |           |
| 以上   |           |           |          |   |                |          |           |   |           |              |  |           |

お願い：リモート開催した月も、参考までにご記入ください。

又、リモート開催月は、月表示のセルの色を赤にさせていただきたくお願い致します。

2021年度 交流会総括報告書（年間）

（様式6）

| 報告日   | 3月6日 | 行政区 | 都筑区 | 会場名  | 仲町台地区センター<br>—              | 報告者名 | 半田理 |   |    |    |    |    |
|---|------|-----|-----|--|-----------------------------|------|-----|---|----|----|----|----|
| 参加状況  | 管理組合 |     |     |  | SC 相談員出席状況(氏名) 出席した月に○印を入れる |      |     |   |    |    |    |    |
|   | 組合数  | リピー | 新規  | 人数   | 湯野                          | 牧    | 堀井  | 上原  | 川上 | 佐藤 | 半田 | 計  |
| 4月  |      |     |     |  | -                           | -    | -   | -   | -  | -  | -  |    |
| 5月  | 2    | 2   | 0   | 5  | ○                           | ○    | ○   | -   |    | ○  | ○  | 5  |
| 6月  | 2    | 2   | 0   | 4  | ○                           | ○    |     | ○   |    | ○  | ○  | 5  |
| 7月  | 3    | 2   | 1   | 5  | ○                           | ○    | ○   |   |    | ○  | ○  | 5  |
| 8月  | 4    | 4   | 0   | 5  | ○                           | ○    | ○   |   |    | ○  | ○  | 5  |
| 9月  | 2    | 2   | 0   | 2  | ○                           | ○    | ○   | ○   |    | ○  | ○  | 6  |
| 10月   | 3    | 2   | 1   | 5  | ○                           | ○    | ○   | ○   |    |    | ○  | 5  |
| 11月   | 4    | 3   | 1   | 6  | ○                           | ○    | ○   |   |    |    | ○  | 4  |
| 12月   | 3    | 3   | 0   | 5  | ○                           | ○    | ○   |   | ○  | ○  |    | 5  |
| 1月  | 3    | 2   | 1   | 4  | ○                           | ○    | ○   |   |    | ○  | ○  | 5  |
| 2月  | 2    | 2   | 0   | 3  | ○                           | ○    | ○   |   |    | ○  | ○  | 5  |
| 3月  | 3    | 3   | 0   | 5  | ○                           | ○    | ○   |   |    | ○  | ○  | 5  |
| 合計  | 31   | 27  | 4   | 49   | 11                          | 11   | 10  | 3   | 1  | 9  | 10 | 55 |
| <b>交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)</b>   |      |     |     |  |                             |      |     |   |    |    |    |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・修繕積立金/長期修繕計画</li> <li>・自治会との関係</li> <li>・規約改正</li> <li>・理事の仕事とは</li> <li>・機械式駐車場の空き区画増加</li> <li>・役員への報酬</li> <li>・理事会運営/Web開催/IT化</li> <li>・専門委員会の設置</li> <li>・管理費等の滞納</li> <li>・管理会社への不満/管理会社の変更</li> </ul> |      |     |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・大規模修繕工事</li> <li>・給排水管更新工事</li> <li>・植栽管理/高木対策</li> <li>・騒音</li> <li>・エレベータ改修工事</li> </ul> |                             |      |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>・生活のマナー</li> <li>・一人暮らし高齢者への対応</li> <li>・ペット問題</li> <li>・防災への取り組み</li> </ul> |    |    |    |    |
| <b>参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)</b>   |      |     |     |  |                             |      |     |   |    |    |    |    |
| ①S、38年、310戸、8棟<br>②E、24年、320戸、3棟<br>③O、40年、162戸、3棟<br>④M、32年、289戸、16棟<br>⑤T、33年、185戸、<br>⑥N、31年、295戸、賃貸棟あり<br>⑦G、32年、603戸、9棟  |      |     |     |  |                             |      |     |   |    |    |    |    |
| <b>当該区の勧誘活動報告及び課題(次年度度への取組み方針)</b>  |      |     |     |  |                             |      |     |   |    |    |    |    |
| 業務を通じた相談員からの勧誘、引き継いだ連絡先への広報   |      |     |     |  |                             |      |     |   |    |    |    |    |
| <b>行政・サポートセンター本部への提案・要望事項</b>   |      |     |     |  |                             |      |     |   |    |    |    |    |
| オンライン開催のためのアカウント配布(貸与)がほしい  |      |     |     |  |                             |      |     |   |    |    |    |    |

お願い：リモート開催した月も、参考までにご記入ください。

又、リモート開催月は、月表示のセルの色を赤にさせていただきたくお願い致します。

## 2021年度 鶴見区交流会総括報告書（年間）

（様式6）

| 報告日  | 3月9日 | 行政区  | 鶴見区 | 会場名 | 鶴見中央<br>コミュニティセンター          | 報告者名  | 木島 義法 |    |    |   |    |
|--|------|------|-----|-----|-----------------------------|---|-------|----|----|---|----|
| 参加状況   | 管理組合 |      |     |     | SC 相談員出席状況(氏名) 出席した月に○印を入れる |   |       |    |    |   |    |
|  | 組合数  | レポート | 新規  | 人数  | 木島                          | 桜井  | 豊田    | 梅原 | 村上 | ( | 計  |
| 4月   |      |      |     |     |                             |   |       |    |    |   |    |
| 5月   |      |      |     |     |                             |   |       |    |    |   |    |
| 6月   |      |      |     |     |                             |   |       |    |    |   |    |
| 7月   |      |      |     |     |                             |   |       |    |    |   |    |
| 8月   |      |      |     |     |                             |   |       |    |    |   |    |
| 9月   |      |      |     |     |                             |   |       |    |    |   |    |
| 10月  |      |      |     |     |                             |   |       |    |    |   |    |
| 11月  | 11   | 11   | 0   | 11  | ○                           | ○   | ×     | ○  | —  |   | 3  |
| 12月  | 10   | 10   | 1   | 11  | ○                           | ○   | ○     | ○  | ○  |   | 5  |
| 1月   | 8    | 8    | 0   | 9   | ○                           | ○   | ○     | ○  | ○  |   | 5  |
| 2月   |      |      |     |     |                             |   |       |    |    |   |    |
| 3月   |      |      |     |     |                             |   |       |    |    |   |    |
| 合計   | 29   | 29   | 1   | 31  | 3                           | 3   | 2     | 3  | 2  |   | 13 |
| <b>交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)</b>  |      |      |     |     |                             |   |       |    |    |   |    |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・この1年間におけるマンション管理関連法令の変更</li> <li>・大規模修繕工事にかかわる補助金について</li> <li>・マンション関係法の改正とマンション管理への影響について</li> </ul>   |      |      |     |     |                             |   |       |    |    |   |    |
| <b>参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)</b>  |      |      |     |     |                             |   |       |    |    |   |    |
| A: 築20年 1棟 42戸 全部委託<br>B: 築25年 1棟 24戸 全部委託<br>C: 築20年 1棟 124戸 全部委託<br>D: 築18年 1棟 42戸 全部委託<br>E: 築116年 1棟 57戸 全部委託<br>F: 築30年 1棟 138戸 全部委託  |      |      |     |     |                             | G: 築28年 1棟 100戸 全部委託<br>H: 築38年 1棟 130戸 自主管理<br>I: 築16年 1棟 82戸 全部委託<br>J: 築30年 1棟 154戸 全部委託<br>K: 築23年 1棟 80戸 自主管理<br>L: 築9年 1棟 145戸 全部委託 |       |    |    |   |    |
| <b>当該区の勧誘活動報告及び課題(次年度度への取組み方針)</b>   |      |      |     |     |                             |   |       |    |    |   |    |
| 1. 鶴見区交流会の質的向上⇒管理計画認定制度の周知徹底<br>2. ⇒認定申請上の「長期修繕計画の見直し」の周知徹底<br>3. コロナ禍での引きこもり期間の問題の記録を参加者に依頼<br>4. [相談コーナー]への持ち込みテーマのストック依頼  |      |      |     |     |                             |   |       |    |    |   |    |
| <b>行政・サポートセンター本部への提案・要望事項</b>  |      |      |     |     |                             |   |       |    |    |   |    |
| ・鶴見区交流会の活動や紹介記事を区報に掲載するよう本部から、鶴見区広報室に依頼してください。<br>・鶴見区交流会は設立当初より10数年間、開催会場で苦勞してきました。毎年この欄に苦情と改善を訴えることを繰り返してきました。開催こそ、この2年間で4回でしたが、現在の会場「鶴見コミュニティセンター」については申し分ありません。ご紹介くださいました行政・本部の皆様月に深く感謝しております。 |      |      |     |     |                             |   |       |    |    |   |    |

2021年度 交流会総括報告書（年間）

（様式6）

| 報告日   | 3月10日 | 行政区 | 戸塚区 | 会場名 | フォーラム                       | 報告者名 | 駒井登 |     |  |  |    |
|---|-------|-----|-----|-----|-----------------------------|------|-----|-----|--|--|----|
| 参加状況  | 管理組合  |     |     |     | SC 相談員出席状況(氏名) 出席した月に○印を入れる |      |     |     |  |  |    |
|   | 組合数   | リピー | 新規  | 人数  | 駒井                          | 古谷   | 小山  | 小笠原 |  |  | 計  |
| 4月  | 3     | 3   |     | 3   | ○                           | ○    |     | ○   |  |  | 3  |
| 5月  | 4     | 3   |     | 4   | ○                           | ○    | ○   | ○   |  |  | 4  |
| 6月  | 4     | 3   |     | 4   | ○                           | ○    | ○   | ○   |  |  | 4  |
| 7月  | 3     | 3   |     | 3   | ○                           | ○    | ○   | ○   |  |  | 4  |
| 8月  | 3     | 3   |     | 3   | ○                           | ○    | ○   |     |  |  | 3  |
| 9月  | 3     | 3   |     | 3   | ○                           | ○    | ○   | ○   |  |  | 4  |
| 10月   | 3     | 3   |     | 3   | ○                           |      |     | ○   |  |  | 2  |
| 11月   | 3     | 3   |     | 3   | ○                           | ○    | ○   | ○   |  |  | 4  |
| 12月   | 3     | 3   |     | 3   | ○                           |      |     | ○   |  |  | 2  |
| 1月  | 3     | 3   |     | 3   | ○                           | ○    | ○   |     |  |  | 3  |
| 2月  | 2     | 2   |     | 2   | ○                           | ○    |     | ○   |  |  | 3  |
| 3月  | 3     | 3   |     | 3   | ○                           | ○    | ○   | ○   |  |  | 4  |
| 合計  | 37    | 35  |     | 37  | 12                          | 10   | 8   | 10  |  |  | 40 |
| <b>交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)</b>                             |       |     |     |     |                             |      |     |     |  |  |    |
| 大規模修繕の周期<br>修繕積立金の適正額<br>標準管理規約への移行<br>建築費の高騰<br>役員なり手不足と役員の固定化 |       |     |     |     |                             |      |     |     |  |  |    |
| <b>参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)</b>                             |       |     |     |     |                             |      |     |     |  |  |    |
| 平成6年築 144戸<br>UR分譲 団地   |       |     |     |     |                             |      |     |     |  |  |    |
| 1973年築 130戸<br>5棟 団地  |       |     |     |     |                             |      |     |     |  |  |    |
| 1969年築 780戸<br>自主管理 団地  |       |     |     |     |                             |      |     |     |  |  |    |
| <b>当該区の勧誘活動報告及び課題(次年度度への取組み方針)</b>                              |       |     |     |     |                             |      |     |     |  |  |    |
| リモートのお知らせを過去に参加した組合に配布  |       |     |     |     |                             |      |     |     |  |  |    |
| <b>行政・サポートセンター本部への提案・要望事項</b>                                   |       |     |     |     |                             |      |     |     |  |  |    |
| 今年度はリモート主体でZoomの有料会員に1年継続、結局自腹。現在も有料会員のまま。自腹。                   |       |     |     |     |                             |      |     |     |  |  |    |

お願い：リモート開催した月も、参考までにご記入ください。

又、リモート開催月は、月表示のセルの色を赤にさせていただきたくお願い致します。

## 2021年度 交流会総括報告書（年間）

（様式6）

|   |             |             |           |            |                                    |   |             |       |    |   |          |
|---|-------------|-------------|-----------|------------|------------------------------------|---|-------------|-------|----|---|----------|
| <b>報告日</b>  | 3月7日        | <b>行政区</b>  | 中 区       | <b>会場名</b> | 野毛地区センター<br>Zoom                   |   | <b>報告者名</b> | 澤 與志博 |    |   |          |
| <b>参加状況</b>   | <b>管理組合</b> |             |           |            | <b>SC 相談員出席状況(氏名)</b> 出席した月に○印を入れる |   |             |       |    |   |          |
|   | <b>組合数</b>  | <b>レポート</b> | <b>新規</b> | <b>人数</b>  | 石川                                 | 澤   | 中村          | 桑原    | 木曾 | ) | <b>計</b> |
| 4月  | 1           | 1           |           | 1          | ○                                  | ○   | ○           | ○     | ○  |   | 5        |
| 5月  | 3           | 3           |           | 3          | ○                                  | ○   |             | ○     | ○  |   | 4        |
| 6月  | 3           | 3           |           | 3          | ○                                  | ○   |             |       |    |   | 2        |
| 7月  | 4           | 4           |           | 4          | ○                                  | ○   |             | ○     |    |   | 3        |
| 8月  | 3           | 3           |           | 3          | ○                                  | ○   |             |       | ○  |   | 3        |
| 9月  | 4           | 4           |           | 4          | ○                                  | ○   |             | ○     | ○  |   | 4        |
| 10月   | 1           | 1           |           | 1          | ○                                  | ○   |             | ○     | ○  |   | 4        |
| 11月   | 2           | 2           |           | 2          | ○                                  | ○   | ○           | ○     | ○  |   | 5        |
| 12月   | 2           | 2           |           | 2          | ○                                  | ○   | ○           | ○     |    |   | 4        |
| 1月  | 2           | 2           |           | 2          | ○                                  | ○   |             | ○     | ○  |   | 4        |
| 2月  | 3           | 3           |           | 3          | ○                                  | ○   |             |       | ○  |   | 3        |
| 3月  | 2           | 2           |           | 2          | ○                                  | ○   |             |       | ○  |   | 3        |
| 合計  | 30          | 30          |           | 30         | 12                                 | 12  | 3           | 8     | 9  |   | 44       |
| <b>交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)</b>   |             |             |           |            |                                    |   |             |       |    |   |          |
| 1、参加管理組合の現況課題と全員で意見交換<br>①管理組合の運営の不透明問題<br>②管理委託先への不満問題<br>③修繕積立金の値上げ問題<br>④空き住戸問題<br>⑤個人情報管理の問題<br>⑥マンションの防災への取組み<br>⑦専有部漏水事故問題<br>⑧給排水設備及び電気設備の更新問題<br>⑨生活音問題<br>⑩窓・ドアの改修工事問題 |             |             |           |            |                                    | 2、相談員からの情報提供と意見交換<br>①自主管理組合<br>②適正化法の改正<br>③オンライン理事会<br>④国交省の補助金<br>⑤逗子傾斜地崩落事故<br>⑥火災保険の改定<br>⑦電子投票利用実態<br>⑧管理会社の満足度<br>⑨コロナ禍のマンショントラブル<br>⑩ラストワンマイル |             |       |    |   |          |
| <b>参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)</b>   |             |             |           |            |                                    |   |             |       |    |   |          |
| A:築38年 66戸 1棟 全面委託<br>B:築36年 46戸 1棟 全面委託<br>C:築40年 42戸 1棟 全面委託<br>D:築50年 58戸 1棟 全面委託<br>E:築 5年 56戸 1棟 全面委託  |             |             |           |            |                                    |   |             |       |    |   |          |
| <b>当該区の勧誘活動報告及び課題(次年度度への取組み方針)</b>  |             |             |           |            |                                    |   |             |       |    |   |          |
| <b>【勧誘活動報告】</b><br>①参加見込みの組合員にメール、電話などで案内をした。<br>②参加組合員に他の組合員の紹介をお願いした。<br>③1回だけですが、足でマンションにチラシ配布をした。(約100件)  |             |             |           |            |                                    | <b>【課題】</b><br>① 広報活動方法の検討が必要   |             |       |    |   |          |
| <b>行政・サポートセンター本部への提案・要望事項</b>   |             |             |           |            |                                    |   |             |       |    |   |          |
| 特になし。   |             |             |           |            |                                    |   |             |       |    |   |          |

お願い：リモート開催した月も、参考までにご記入ください。  
 又、リモート開催月は、月表示のセルの色を赤にさせていただきたくお願い致します。

## 2021年度 交流会総括報告書（年間）

（様式6）

|   |             |            |            |           |                                    |  |                   |    |    |             |       |          |
|---|-------------|------------|------------|-----------|------------------------------------|--|-------------------|----|----|-------------|-------|----------|
| <b>報告日</b>  | 3月7日        |            | <b>行政区</b> | 西区        |                                    | <b>会場名</b>   | Zoom 及び平沼西昭<br>会館 |    |    | <b>報告者名</b> | 川合 脩司 |          |
| <b>参加状況</b>   | <b>管理組合</b> |            |            |           | <b>SC 相談員出席状況(氏名) 出席した月に○印を入れる</b> |  |                   |    |    |             |       |          |
|   | <b>組合数</b>  | <b>リピー</b> | <b>新規</b>  | <b>人数</b> |                                    | 川合   | 服部                | 廣澤 | 古市 | 鷺谷          |       | <b>計</b> |
| 4月  | 中止          |            |            |           |                                    |  |                   |    |    |             |       |          |
| 5月  | 中止          |            |            |           |                                    |  |                   |    |    |             |       |          |
| 6月  | 中止          |            |            |           |                                    |  |                   |    |    |             |       |          |
| 7月  | 2           | 2          |            | 2         | Zoom                               | ○  | ○                 | ○  | ○  | ○           |       | 5        |
| 8月  | 2           | 2          |            | 2         | Zoom                               | ○  | ○                 | ○  | ○  | ○           |       | 5        |
| 9月  | 4           | 3          | 1          | 4         | Zoom                               | ○  | ○                 | ○  | ○  | ○           |       | 5        |
| 10月   | 4           | 4          |            | 4         | Zoom                               | ○  | ○                 | ○  | ○  | ○           |       | 5        |
| 11月   | 9           | 9          |            | 10        |                                    | ○  | ○                 | ○  |    | ○           |       | 4        |
| 12月   | 7           | 7          |            | 8         |                                    | ○  | ○                 | ○  | ○  | ○           |       | 5        |
| 1月  | 8           | 8          | 1          | 8         |                                    | ○  | ○                 | ○  |    | ○           |       | 4        |
| 2月  | 3           | 3          |            | 4         | Zoom                               | ○  | ○                 |    | ○  | ○           |       | 4        |
| 3月  | 3           | 3          |            | 5         | Zoom                               | ○  | ○                 | ○  | ○  | ○           |       | 5        |
| <b>合計</b>   | 42          | 41         | 2          | 47        |                                    | 9  | 9                 | 8  | 7  | 9           |       | 42       |
| <b>交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)</b>   |             |            |            |           |                                    |  |                   |    |    |             |       |          |
| 1. 2022年度から始まる管理計画認定制度等について<br>2. 大規模修繕工事について<br>3. 長期修繕計画と修繕積立金のガイドラインについて<br>4. 大規模修繕工事時の設計監理業者選定について<br>5. マンション管理適正化診断と火災保険料の値上げの問題<br>6. 管理会社更迭の進め方について                              |             |            |            |           |                                    | 7. 最近のマンションに関する法改正について<br>8. マンション建替え円滑法について<br>9. 管理会社による大規模修繕工事の談合の実態について<br>10. 大規模修繕工事における工事会社選定問題 |                   |    |    |             |       |          |
| <b>参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)</b>   |             |            |            |           |                                    |  |                   |    |    |             |       |          |
| 未掌握   |             |            |            |           |                                    |  |                   |    |    |             |       |          |
| <b>当該区の勧誘活動報告及び課題(次年度度への取組み方針)</b>  |             |            |            |           |                                    |  |                   |    |    |             |       |          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>・現在の勧誘活動の中心<br/>    メール(約100通)及び郵便(約5通)による勧誘</li> <li>・西区主要地区センター・西区役所に年間開催案内配布</li> <li>・相談員関連マンションへの勧誘促進</li> <li>・交流会参加者への参加者増への協力依頼</li> </ul> |             |            |            |           |                                    |  |                   |    |    |             |       |          |
| <b>行政・サポートセンター本部への提案・要望事項</b>   |             |            |            |           |                                    |  |                   |    |    |             |       |          |
| 特になし  |             |            |            |           |                                    |  |                   |    |    |             |       |          |

お願い：リモート開催した月も、参考までにご記入ください。

又、リモート開催月は、月表示のセルの色を赤にさせていただきたくお願い致します。



## 2021年度 交流会総括報告書（年間）

（様式6）

| 報告日   | 3月7日      | 行政区       | 保土ヶ谷区    | 会場名  | ほどがや地区センター                  | 報告者名     | 宇田川和義     |           |          |   |           |
|---|-----------|-----------|----------|--|-----------------------------|----------|-----------|-----------|----------|---|-----------|
| 参加状況  | 管理組合      |           |          |  | SC 相談員出席状況(氏名) 出席した月に○印を入れる |          |           |           |          |   |           |
|   | 組合数       | リピー       | 新規       | 人数   | 宇田                          | 峰平       | 佐藤        | 北見        | 中河       | ) | 計         |
| 4月  | 5         | 5         | 0        | 6  | ○                           |          | ○         | ○         | ○        |   | 4         |
| 5月  | 4         | 4         | 0        | 6  | ○                           |          | ○         | ○         | ○        |   | 4         |
| 6月  | 2         | 2         | 0        | 2  | ○                           | ○        |           |           | ○        |   | 3         |
| 7月  | 3         | 3         | 0        | 3  | ○                           |          | ○         | ○         | ○        |   | 4         |
| 8月  | 4         | 4         | 0        | 5  | ○                           | ○        |           | ○         | ○        |   | 4         |
| 9月  | 4         | 4         | 0        | 6  | ○                           | ○        | ○         | ○         | ○        |   | 5         |
| 10月   | 4         | 4         | 0        | 6  | ○                           | ○        | ○         | ○         | ○        |   | 5         |
| 11月   | 4         | 4         | 0        | 6  | ○                           | ○        | ○         | ○         | ○        |   | 5         |
| 12月   | 4         | 4         | 0        | 6  | ○                           | ○        | ○         | ○         |          |   | 4         |
| 1月  | 5         | 5         | 0        | 7  | ○                           | ○        | ○         | ○         |          |   | 5         |
| 2月  | 4         | 4         | 0        | 6  | ○                           | ○        | ○         | ○         | ○        |   | 4         |
| 3月  | 4         | 4         | 0        | 6  | ○                           |          | ○         | ○         |          |   | 3         |
| <b>合計</b>   | <b>47</b> | <b>47</b> | <b>0</b> | <b>65</b>  | <b>12</b>                   | <b>8</b> | <b>10</b> | <b>11</b> | <b>9</b> |   | <b>50</b> |
| <b>交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)</b>   |           |           |          |  |                             |          |           |           |          |   |           |
| 4月:管理者の解任について<br>5月:マンション管理適正化法改正にかかわる管理組合への影響<br>6月:マンション外壁タイルの修繕<br>7月:マンションの長期マネジメント<br>8月:あるマンション管理士の業務紹介<br>9月:マンション標準管理規約の改正について<br>10月:管理組合から弁護士事務所に寄せられた相談事例の紹介 |           |           |          | 11月:マンションストックの現状と再生の課題<br>12月:長期修繕計画作成ガイドラインについて<br>1月:外壁改修とドローンによる外壁調査<br>2月:大規模修繕工事の見積り比較<br>3月:マンション管理組合の安全配慮義務について |                             |          |           |           |          |   |           |
| <b>参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)</b>   |           |           |          |  |                             |          |           |           |          |   |           |
| A.築20年、39戸、6階、全部委託<br>B.築32年、79戸、7階、全部委託<br>C.築21年、237戸、11年、全部委託<br>D.築31年、52戸、7階、全部委託<br>E.築21年39年、6階、全部委託   |           |           |          |  |                             |          |           |           |          |   |           |
| <b>当該区の勧誘活動報告及び課題(次年度度への取組み方針)</b>  |           |           |          |  |                             |          |           |           |          |   |           |
| 1. 新年度の開催案内チラシを参加組合の人に渡し、近隣の他の組合に参加を勧誘していただく。   |           |           |          |  |                             |          |           |           |          |   |           |
| <b>行政・サポートセンター本部への提案・要望事項</b>   |           |           |          |  |                             |          |           |           |          |   |           |
| 区役所へ行き交流会開催案内のチラシを置かせてほしいと依頼したが、「横浜市建築局長から当区の該当部署責任者あてに依頼書を発行してくれ」と言われた。サポートセンター本部長から建築局長あてに、各区の会場責任者宛てにその旨の依頼通達を発行してくれる様、要望書を出してほしい。                                   |           |           |          |  |                             |          |           |           |          |   |           |

お願い：リモート開催した月も、参考までにご記入ください。

又、リモート開催月は、月表示のセルの色を赤にさせていただきたくお願い致します。

## 2021年度 交流会総括報告書（年間）（様式6）

| 報告日  | 3月 13日 |      | 行政区 | 緑 区 | 会場名                         | 白山地区センター  |   | 報告者名 | 村田・飯田 |   |    |  |
|--|--------|------|-----|-----|-----------------------------|---|---|------|-------|---|----|--|
| 参加状況   | 管理組合   |      |     |     | SC 相談員出席状況(氏名) 出席した月に○印を入れる |   |   |      |       |   |    |  |
|  | 組合数    | リピート | 新規  | 人数  | 井上                          | 飯田  | 宮 | 村田   | 八木    | ) | 計  |  |
| 4月   | —      | —    | —   | —   | —                           | —   | — | —    | —     | — | —  |  |
| 5月   | 2      |      | 0   | 2   | —                           | —   | — | ○    | —     |   | 1  |  |
| 6月   | 2      |      | 0   | 2   | —                           | —   | — | ○    | ○     |   | 2  |  |
| 7月   | 2      |      | 0   | 2   | —                           | ○   | — | ○    | —     |   | 2  |  |
| 8月   | 3      |      | 0   | 4   | ○                           |   | ○ | ○    | —     |   | 3  |  |
| 9月   | 3      |      | 0   | 3   | ○                           | ○   | ○ | ○    | —     |   | 4  |  |
| 10月  | 2      |      | 0   | 2   | ○                           | ○   | ○ | ○    | —     |   | 4  |  |
| 11月  | 6      |      | 0   | 8   | ○                           | ○   | ○ | ○    | —     |   | 4  |  |
| 12月  | 4      |      | 0   | 6   | ○                           | ○   | — | ○    | ○     |   | 4  |  |
| 1月   | 5      |      | 0   | 7   | ○                           | ○   | ○ | ○    | ○     |   | 5  |  |
| 2月   | 3      |      | 0   | 3   | ○                           | ○   | ○ | ○    | —     |   | 4  |  |
| 3月   | 2      |      | 0   | 2   | ○                           | ○   | ○ | ○    | —     |   | 4  |  |
| 合計   | 34     |      | 0   | 41  | 8                           | 8   | 7 | 11   | 3     |   | 37 |  |
| <b>交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)</b>  |        |      |     |     |                             |   |   |      |       |   |    |  |
| <b>1、参加管理組合の現況課題と全員で意見交換</b><br>①管理委託先への不満、長期にみてコンサルに相談<br>②長期マネジメント計画について<br>③EV,機械式駐車場の問題<br>④防災対策・マンションの水害対策<br>⑤マンションの長期管理(団地型、単棟型)について<br>⑥専有部漏水事故問題<br>⑧給排水設備及び電気設備の更新問題<br>⑨生活音問題<br>⑩窓・ドアの改修工事問題 |        |      |     |     |                             | <b>2、相談員からの情報提供と意見交換</b><br>①自主管理組合<br>②適正化法の改正<br>③オンライン理事会<br>④国交省の補助金<br>⑤逗子傾斜地崩落事故<br>⑥火災保険の改定<br>⑦電子投票利用実態<br>⑧管理会社の満足度<br>⑨コロナ禍のマンショントラブル |   |      |       |   |    |  |
| <b>参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)</b>  |        |      |     |     |                             |   |   |      |       |   |    |  |
| A:築 42 年 408 戸 5F18 棟一部委託管理pc、rc、trc<br>B:築 40 年 504 戸 21棟一部委託管理pc、rc<br>C:築 51 年 488 戸 21 棟 全面委託<br>D:築 24 年 104 戸 1棟 一部委託管理src   |        |      |     |     |                             | E:築 52 年 40 戸 2 棟自主管理rc<br>F:築 52 年 232戸 4F9 棟全面委託  |   |      |       |   |    |  |
| <b>当該区の勧誘活動報告及び課題(次年度度への取組み方針)</b>   |        |      |     |     |                             |   |   |      |       |   |    |  |
| <b>【勧誘活動報告】</b><br>①参加見込みの組合員にメール、電話などで案内をした。<br>②参加組合員に他の組合員の紹介をお願いした。<br>③yscのチラシを地区センター2 か所配置した。  |        |      |     |     |                             | <b>【課題】</b><br>② 広報活動方法の検討が必要<br>③ 2020 年度にコロナ禍の於ける管理組合のあり方を調査しているのでできるだけ早く回復したい。   |   |      |       |   |    |  |

## 2021 年度 交流会総括報告書（年間）

（様式 6）

|            |          |            |    |            |          |             |       |
|------------|----------|------------|----|------------|----------|-------------|-------|
| <b>報告日</b> | 3 月 10 日 | <b>行政区</b> | 南区 | <b>会場名</b> | 大岡地区センター | <b>報告者名</b> | 神品 勝征 |
|------------|----------|------------|----|------------|----------|-------------|-------|

| 参加<br>状況  | 管理組合      |           |          |           | SC 相談員出席状況(氏名) 出席した月に○印を入れる |          |          |          |          |  |  |  |           |
|-----------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------------------------|----------|----------|----------|----------|--|--|--|-----------|
|           | 組合        | リポート      | 新規       | 人数        | 神品                          | 堀米       | 片山       | 高森       | 日向       |  |  |  | 計         |
| 4 月       |           |           |          |           |                             |          |          |          |          |  |  |  |           |
| 5 月       |           |           |          |           |                             |          |          |          |          |  |  |  |           |
| 6 月       |           |           |          |           |                             |          |          |          |          |  |  |  |           |
| 7 月       |           |           |          |           |                             |          |          |          |          |  |  |  |           |
| 8 月       |           |           |          |           |                             |          |          |          |          |  |  |  |           |
| 9 月       |           |           |          |           |                             |          |          |          |          |  |  |  |           |
| 10 月      |           |           |          |           |                             |          |          |          |          |  |  |  |           |
| 11 月      | 6         | 5         | 0        | 9         | ○                           | ○        | ×        | ○        | ○        |  |  |  | 4         |
| 12 月      | 5         | 5         | 0        | 5         | ○                           | ○        | ×        | ○        | ○        |  |  |  | 4         |
| 1 月       | 2         | 2         | 0        | 2         | ○                           | ○        | ○        | ×        | ○        |  |  |  | 4         |
| 2 月       |           |           |          |           |                             |          |          |          |          |  |  |  |           |
| 3 月       |           |           |          |           |                             |          |          |          |          |  |  |  |           |
| <b>合計</b> | <b>13</b> | <b>12</b> | <b>0</b> | <b>16</b> | <b>3</b>                    | <b>3</b> | <b>1</b> | <b>2</b> | <b>3</b> |  |  |  | <b>12</b> |

### 交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)

・コロナ禍の中でのマンション管理組合の活動を報告してもらい意見交換。

### 参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)

調査をしていない。

### 当該区の勧誘活動報告及び課題(次年度度への取組み方針)

はがきを発送。  
参加人数が増えない。参加者が固定化している。  
今年度は、大岡地区センターに会場が変更になったので、南区の地区センタ等にチラシ 10 枚から 20 枚を郵送して陳列をおねがいがしたがコロナの蔓延で効果なし。コロナがおさまらないと何ともならない。

### 行政・サポートセンター本部への提案・要望事項