

29年度交流会総括報告書（年間）

報告日	2018.3.15	行政区	青葉区	会場名	山内地区センター	報告者名	瀬戸 章嗣
-----	-----------	-----	-----	-----	----------	------	-------

参加状況	管理組合				SC 相談員出席状況（氏名）						出席した月に○印を入れる	
	組合数	リポート	新規	人数	牧	阿部	渡邊	平塚	田中	瀬戸		計
4月	4	4	0	5			○	○	○	○		4
5月	5	5	0	8		○	○	○	○	○		5
6月	5	4	1	8		○	○	○	○	○		5
7月	4	4	0	5		○	○	○	○	○		5
8月	5	4	1	7		○	○	○	○	○		5
9月	3	3	0	5	○	○	○	○	○	○		6
10月	4	4	0	7	○	○	○	○	○	○		6
11月	4	4	0	6		○	○	○	○	○		5
12月	5	5	0	7	○	○	○	○	○	○		6
1月	3	3	0	5	○	○	○	○	○	○		6
2月	5	4	1	6	○		○	○	○	○		5
3月	6	5	1	8	○	○	○	○	○	○		6
合計	53	49	4	77	6	10	12	12	12	12		64

交流会での主なテーマ（管理組合の抱えている課題・問題点）

- | | | |
|--|--|---|
| 1. 大規模修繕（進め方・施工方式・周期）
2. 管理規約の改正
3. 個人情報保護法改正と管理組合対応
4. 管理組合による自治会費支払い問題
5. 機械式駐車場の設備更新・空き問題
6. 管理費・修繕積立金の額の見直し | 7. 修繕積立金（管理・保管・運用）
8. 修繕委員会への外部専門家サポート
9. 防災・防犯対策
10. 管理費等の滞納対策
11. 大規模修繕（範囲・金額の決め方）
12. 理事就任免除問題 | 13. インターネット回線の組合設置管理
14. 民泊への管理組合対応
15. 特別決議か普通決議かの選択
16. 自転車置場不足対策
17. 賃借人増加と区分所有者の利益護
18. 保証点検への管理組合対応 |
|--|--|---|

参加管理組合のプロフィール（築年数・規模・棟数・種別等）

A. 築 6 年 250戸 2棟 全部委託	F. 築 1 年 30戸 1棟 全部委託
B. 築 18 年 110戸 3棟 全部委託	G. 築 29 年 150戸 1棟 全部委託
C. 築 10 年 130戸 1棟 全部委託	H. 築 18 年 50戸 1棟 一部委託
D. 築 42 年 500戸 22棟 一部委託	I. 築 45 年 450戸 18棟 全部委託
E. 築 17 年 50戸 1棟 全部委託	J. 築 34 年 670戸 26棟 全部委託

当該区の勧誘活動報告及び課題（30年度への取組み方針）

1. SCホームページ青葉区版及びチラシを毎月更新し、次回交流会のテーマ予告に努め、話し合ってきた話題を掲載した。
2. <公報よこはま青葉区版>への交流会案内の掲載をお願いし、7月に掲載あった。
3. チラシを毎月青葉区役所へ20枚、山内地区センターへ10枚、棚置き依頼した。
4. アドレス登録者の一部（辞退者等を除き最近16組合）への継続的メール案内の他、一部管理組合現場へチラシ配布した。
5. 交流会参加者へ、近隣管理組合への交流会情報の提供や参加への声掛けを、お願いしている。

（30年度へ向けて）

- 現行勧誘活動の維持・活発化が望ましい。 ➡ ハガキ案内や相談員の勧誘活動活発化に、予算措置の課題があると考え。
- 2008年以来10年間の交流会新規参加組合数は 合計39 ➡ 青葉区管理組合総数（300以上）対比 参加率向上が課題。

行政・サポートセンター本部への提案・要望事項（今後の運営の参考とします）

1. 助成金の増額。…相談員の負担軽減。広報活動活発化（チラシコピー活用、テーマ記載ハガキ案内送付、ポスティング勧誘、等）。管理組合の交流会参加率向上と、マンション現場管理の適正化実現を目的としています。

★29年度会計総括： ① 本部支給金収入 ¥22,000 支出 ¥28,700 ② コピー代支出 ¥22,300
 ③ 資料代任意協力金収入 ¥9,700（1回 ¥100） ④ 事前活動交通費・通信費支出 ゼロ。
 ⑤ 相談員交流会参加交通費一部支出 ¥6,400（1回 ¥100）2. 市報や区報での交流会案内の年度内早期、且つ複数回の掲載が有効と考える。（マンション現場での交流会の認知度は、まだ低い。）

29年度交流会総括報告書（年間）

報告日	3月13日	行政区	旭区	会場名	白根地区センター	報告者名	神宮 一男
-----	-------	-----	----	-----	----------	------	-------

参加状況	管理組合				SC 相談員出席状況(氏名) 出席した月に○印を入れる							
	組合数	リポート	新規	人数	神宮	山本	加藤	吉川	小澤			計
4月	5	5	0	6	○	○	○	○	○			5
5月	8	8	0	9	○	○		○	○			4
6月	7	6	1	10	○	○	○		○			4
7月	8	7	1	9		○	○	○	○			4
8月	6	6	0	6	○	○	○	○	○			5
9月	6	6	0	6	○	○	○	○	○			5
10月	4	4	0	4	○	○	○	○	○			5
11月	5	5	0	5	○		○		○			3
12月	2	2	0	2	○	○	○	○	○			5
1月	7	7	0	7		○	○	○	○			4
2月	5	5	0	5	○		○	○				3
3月	7	5	2	8	○	○	○	○	○			5
合計	70	66	4	77	10	10	11	10	11			52

交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)

- | | |
|--|---|
| 1. 役員報酬、役員のなり手不足対策
2. 大規模修繕工事の進め方
3. 長期修繕計画作成について
4. 理事会の運営について
5. 駐車場の使用料金値上げ等について
6. 機械式駐車場の空き対策、駐車場不足について
7. 駐車場の防犯対策 | 8. マンション総合保険料の高騰について
9. 高齢者対応、コミュニティ形成について
9. 個人情報保護法
10. 管理費滞納対策
11. 民泊への対応
13. ペット問題 |
|--|---|

参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)

- A:1970年新築、SRC造10階建、1～2階店舗、3階より上階が住居、80戸、全部委託
- B:1981年新築、RC造5階建、167戸、全部委託
- C:2006年新築、RC造7階建、39戸、全部委託
- D:2007年新築、RC造29階建、1～5階店舗、6回より上階住居252戸、全部委託
- E:1986年新築、PC造5階建等、17棟243戸、会計業務を除き自主管理
- F:2003年新築・RC造6階建・67戸、2004年新築・RC造8階建76戸、計2棟、全部委託
- その他

当該区の勧誘活動報告及び課題(30年度への取組み方針)

- 参加経験組合役員への案内状(ハガキ)郵送又はメール配信(毎月)
- 地区センターにSC交流会チラシ置きの依頼
- 参加して良かった、次回も参加しよう、と思う交流会を相談員全員で目指していきます。

行政・サポートセンター本部への提案・要望事項(今後の運営の参考とします)

- 横浜市広報にSC交流会案内を掲載するなど広報活動の充実と拡大
- 出席者の世代交代に伴う出席数の減少を食い止めるため、サポートセンターの組織的な勧誘の実施。

29年度交流会総括報告書（年間）

報告日	2018/3/14	行政区	泉区	会場名	中川地区センター	報告者名	田子 勝
-----	-----------	-----	----	-----	----------	------	------

参加状況	管理組合				SC 相談員出席状況(氏名) 出席した月に○印を入れる							
	組合数	レポート	新規	人数		割田	竹内	廿日出	伊藤	田子		計
4月	3	3	0	4		○	○	○	○	○		5
5月	4	4	0	7		○	○	○	○	○		5
6月	4	4	0	5		○	○	○	○	○		5
7月	4	4	0	5		○	○	○	○	○		5
8月	4	4	0	7		○		○	○	○		4
9月	3	3	0	3		○	○	○	○	○		5
10月	3	3	0	5					○	○		2
11月	5	4	1	5		○	○	○	○	○		5
12月	2	2	0	3		○	○	○	○	○		5
1月	3	3	0	3		○		○	○	○		4
2月	3	3	0	4		○	○	○	○	○		5
3月	3	3	0	4		○		○		○		3
合計	41	40	1	55		11	8	11	11	12		53

交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)

管理組合の役割って？ 管理会社の変更の手順 役員になったら最初にすること 改正個人情報保護法について 直結給水方式について 長期修繕計画の作成・修繕積立金の算出、見直しについて	マンション共用部分の損害保険について 民泊新法について 機械式駐車場の適正な運用について 給排水管の材質とその歴史について 拡大交流会を前にして実際にリハーサル 総会開催に必要な3つの準備と特に今年の準備
---	---

参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)

A: 築34年 67戸 1棟 一部委託 B: 築35年 120戸 3棟 一部委託 C: 築42年 184戸 9棟 自主管理 D: 築21年 55戸 1棟 全面委託	E: 築32年 49戸 1棟 全面委託
--	---------------------

当該区の勧誘活動報告及び課題(29年度への取組み方針)

- ① 泉区役所のロビーにチラシを配架した。
 - ② 広報泉区版に掲載依頼。8月に掲載した。
 - ③ 参加組合にメール・FAX等で毎回の案内。
 - ④ セミナー開催時等は同時に交流会の案内チラシも配布。
- 普段からお誘いをできるように資料等を持ち歩いてみた。
- 時々テーマによっては、それを見て参加があるので地道な広報の必要性を感じることもある。(今年は無い)
- 参加組合の代替わりで途切れる事があり、その対策に悩んでいる。(今期、途切れはないが新規参加組合もない)

行政・サポートセンター本部への提案・要望事項(今後の運営の参考とします)

- ・ 市区庁舎や各公報等のより一層の広報活動の充実を望みたい。

29年度交流会総括報告書（年間）

報告日	3月25日	行政区	磯子区	会場名	横浜市社会福祉センター及び磯子図書館	報告者名	鈴木基之
-----	-------	-----	-----	-----	--------------------	------	------

参加状況	管理組合				SC相談員出席状況(氏名) 出席した月に○印を入れる							
	組合数	リピーター	新規	人数	鈴木	須賀	向山	尾崎				計
4月	5	5	0	5	○		○	○				3
5月	4	4	0	4	○	○	○	○				4
6月	3	3	0	3	○	○	○	○				4
7月	6	3	3	8	○	○	○					3
8月	6	3	3	9	○	○	○					3
9月	6	6	0	6	○	○	○					3
10月	6	6	0	7	○	○	○					3
11月	7	6	1	8	○	○	○	○				4
12月	6	6	0	6	○	○	○					3
1月	4	4	0	5		○	○					2
2月	6	6	0	7	○	○	○					3
3月	4	4	0	5	○	○	○					3
合計	63	56	7	73	11	11	12	4				38

交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)

(4月)「交流会の実施要領」 (5月)「大規模修繕工事！ここがわからない」 (6月)「新任役員の心得について」 (7月)「マンション管理に関する基礎用語の解説」 (8月)「民泊新法に関する標準管理規約の改正」 (9月)「個人情報保護法の改正に伴う当面の対応について」	(10月)「理事会の運営」 (11月)「大規模修繕工事費用、予備費の考え方」 (12月)「理事会の運営(続)」 (1月)「民泊問題の現状まとめ」 (2月)「給排水枝管工事費用につき修繕積立金取崩しの可否」 (3月)「年間の反省と来期課題」
--	--

参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)

1、築22年 130戸 3棟 全面委託	6、築41年 370戸 1棟 全面委託
2、築53年 92戸 3棟 //	7、築47年 42戸 2棟 //
3、築55年 80戸 4棟 一部委託(法人)	8、築28年 147戸 1棟 //
4、築29年 39戸 1棟 自主管理	9、築41年 430戸 1棟 //
5、築37年 25戸 1棟 全面委託	

当該区の勧誘活動報告及び課題(29年度への取組み方針)

- 毎月参加者へ案内ハガキ及びメール送信実施
- 年度初めにチラシ約200枚を地区別に相談員3名で分担し、戸別投函又は管理事務所に配布併せて、区役所、各地区センター等に約150枚を配架
- 6月に、臨時にチラシ約1,500枚を印刷し3名で分担して、過去に出席の実績がある管理組合中心に戸別配布(成果として、6組合の新規参加あり)

行政・サポートセンター本部への提案・要望事項(今後の運営の参考とします)

- 予算の更なる増額と承認経費範囲拡大
- 横浜市広報、Hpへの掲載充実と区役所へのPR活動
- 近隣区とのミニ拡大交流会の実施

29年度交流会総括報告書（年間）

報告日	3月11日	行政区	神奈川区	会場名	神奈川地区センター	報告者名	三木 博
-----	-------	-----	------	-----	-----------	------	------

参加状況	管理組合				SC 相談員出席状況(氏名) 出席した月に○印を入れる							
	組合数	リポート	新規	人数	三木	山崎	日向	小島	橋本			計
4月	8	8	0	8	○	○	○		○			4
5月	8	7	1	9	○	○	○		○			4
6月	8	8	0	10		○	○		○			3
7月	8	8	0	9	○	○	○		○			4
8月	6	5	1	6	○	○	○	○				4
9月	10	9	1	10	○	○	○	○				4
10月	7	6	1	8	○	○	○	○	○			5
11月	8	8	0	8	○	○		○	○			4
12月	8	8	0	8	○	○	○	○	○			5
1月	6	6	0	6	○	○	○	○	○			5
2月	8	8	0	8	○	○	○	○	○			5
3月	10	9	1	11	○	○	○		○			4
合計	95	90	5	101	11	12	11	7	10			51

交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ①改正個人情報保護法の取り扱い ②大規模修繕工事の課題 ③高齢化への対策 ④駐車場の各種問題 ⑤マンションの保険 ⑥新任の役員と管理会社との付き合い方 ⑦民泊への対応 | <ul style="list-style-type: none"> ①マンションの各種名簿に関する個人情報保護法の取り扱い ②円滑な合意形成の進め方 ③組合役員のなり手不足 ④設備のトラブル、空き対策 ⑤地震保険、個人賠償保険の付保へ組合への対応 ⑥管理会社の活動と委託契約の整合性 ⑦国交省や横浜市などの方針や各組合の対策 |
|---|--|

参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> (A) 築19年 74戸 1棟 全部委託 (B) 築16年 83戸 1棟 全部委託 (C) 築41年 37戸 1棟 自主管理 (D) 築6年 54戸 1棟 全部委託 (E) 築41年 80戸 2棟 全部委託 | <ul style="list-style-type: none"> (F) 築44年 317戸 2棟 全部委託 (G) 築6年 54戸 1棟 全部委託 (H) 築20年 18戸 1棟 全部委託 (I) 築29年 68戸 1棟 全部委託 (J) 築22年 14戸 1棟 全部委託 |
|---|--|

当該区の勧誘活動報告及び課題(30年度への取組み方針)

1. 神奈川区報掲載
2. 地区センター、区役所へのチラシ置き依頼
3. 交流会参加者に対し、近隣マンションへの参加の働きかけの実施依頼

行政・サポートセンター本部への提案・要望事項(今後の運営の参考とします)

1. 神奈川区交流会の活動を横浜市の広報誌、神奈川区版への掲載を要請
3. 横浜市の助成金増額を要請

29年度交流会総括報告書（年間）

報告日	3月10日	行政区	金沢区	会場名	金沢地区センター	報告者名	座長 小林志保子
-----	-------	-----	-----	-----	----------	------	-------------

(50音順)

参加 状況	管理組合				相談員出席状況（氏名） 出席した月に○印を入れる							
	組合数	リピーター	新規	人数	池谷	小林	佐々	佐藤	島村			計
4月	9	9		12	○	○	○					3
5月	11	10	1	12	○	○	○	○				4
6月	9	8	1	10	○	○		○				3
7月	12	12		13	○	○	○	○	○			5
8月	11	10	1	13	○	○	○		○			4
9月	12	11	1	15	○	○	○	○	○			5
10月	12	12		13	○	○	○					3
11月	10	10		11	○	○		○				3
12月	8	8		9		○	○	○	○			4
1月	11	11		12		○	○	○	○			4
2月	11	10	1	11	○	○		○	○			4
3月	9	9		9	○	○	○		○			4
合計	125	120	5	140	10	12	9	8	7			46

交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ・マンション管理状況などの情報開示について ・個人情報保護法改正(管理組合も順守対象に) ・管理規約で定めることができる事項 ・マンションと防災 ・大規模修繕工事に関する問題 ・マンション居住者の高齢化を考える ・専有部分の用途制限と管理組合としての対応
(民泊に対する管理組合の対応等) ・ベランダでの喫煙判例紹介と民泊の追加説明 | <ul style="list-style-type: none"> ・民泊について(その後の状況など) ・管理組合の情報公開を考える ・専有部分と共用部分 ・マンションの維持保全・寿命 |
|---|---|

参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)

A (26棟、434戸、築38年、全部委託)	H (1棟、340戸、築30年、全部委託)	O (6棟、260戸、築23年、全部委託)
B (1棟、40戸、築47年、全部委託)	I (1棟、71戸、築20年、全部委託)	P (6棟、554戸、築36年、全部委託)
C (3棟、188戸、築47年、全部委託)	J (4棟、549戸、築26年、全部委託)	Q (6棟、63戸、築20年、全部委託)
D (12棟、404戸、築34年、全部委託)	K (1棟、107戸、築26年、全部委託)	
E (8棟、270戸、築46年、全部委託)	L (6棟、513戸、築22年、全部委託)	
F (1棟、78戸、築17年、全部委託)	M (12棟、162戸、築22年、全部委託)	
G (1棟、50戸、築16年、全部委託)	N (3棟、54戸、築31年、一部委託)	

当該区の勧誘活動報告及び課題(29年度への取組み方針)

1. リピーターはベテランが多く、内容の濃い情報を求めて参加されていると思われるので、その期待に応えるよう、相談員一同、力を合わせて取り組みたい。
2. 金沢区役所への、交流会ご案内チラシ置きを、引続き実施する。
3. 現参加者および、過去の参加者に、毎月、葉書とメールとで、案内を行う。
(旧参加者に、現役員に呼び掛けていただくことを願う。)

行政・サポートセンター本部への提案・要望事項

29年度も、広報誌への掲載をお願いしたい。

29年度交流会総括報告書（年間）

報告日	3月10日	行政区	港南区	会場名	港南地区センター	報告者名	藤木賢和
-----	-------	-----	-----	-----	----------	------	------

参加状況	管理組合				SC 相談員出席状況(氏名) 出席した月に○印を入れる							
	組合数	レポート	新規	人数	藤木	寒河江	川井	大内	中川	遠藤		計
4月	6	5	1	6	○	○	○	○		○		5
5月	7	5	2	7	○		○					2
6月	7	7	0	7	○	○	○	○		○		5
7月	8	6	2	8	○	○				○		3
8月	6	6	0	6		○	○			○		3
9月	8	8	0	8	○	○	○			○		4
10月	7	7	0	7	○		○	○				3
11月	4	4	0	4	○	○			○			3
12月	3	3	0	3	○	○	○		○	○		5
1月	5	5	0	5	○	○	○		○	○		5
2月	6	5	1	6	○	○	○		○	○		5
3月	7	7	0	7	○	○	○		○	○		5
合計	74	68	6	74	11	10	10	3	5	9		48

交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)

- | | |
|---|---|
| ①改正個人情報保護法への対応
②理事会運営について
③大規模修繕工事の進め方
④専有部の設備の更新の方法
⑤住宅宿泊事業法(民泊)について
⑥管理会社との付き合い方
⑦高齢化対策 | ①管理組合での個人情報保護に対する取り組みの具体化の問題
②理事会での代理参加者の考え方の問題
③設計監理方式と設計施工方式の選択の問題
④規約の改正と工事範囲の問題
⑤管理組合の決議の時期と規約改正の条文の選択の問題
⑥管理会社の業務への放任による立場の逆転化の問題
⑦高齢化による理事・理事長のなり手不足の問題 |
|---|---|

参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)

- (A) 築 48 年で 430 戸の 5 階建て大型団地型マンション
- (B) 築 31 年で 53 戸の 10 階建て駅近単棟マンション
- (C) 築 17 年で 102 戸の 7 階建て単棟マンション
- (D) 築 7 年で 346 戸の 33 階建て超高層マンション
- (E) 築 43 年で 1390 戸の 5 階建て団地型マンション

当該区の勧誘活動報告及び課題(30年度への取組み方針)

- 交流会チラシの港南地区センターでの配架
- 交流会参加者に対し、近隣マンションへの参加の働きかけの実施依頼
- 港南区広報誌への掲載依頼の継続

行政・サポートセンター本部への提案・要望事項(今後の運営の参考とします)

- 港南区役所に対する広報掲載への支援を要請
- 港南区(各区とも)交流会の案内を横浜市の広報誌への掲載を要請
- 横浜市の HP に交流会のお知らせの掲載を要請

29年度交流会総括報告書（年間）

報告日	3月17日	行政区	港北区	会場名	菊名地区センター	報告者名	松下俊一郎
-----	-------	-----	-----	-----	----------	------	-------

参加状況	管理組合				SC 相談員出席状況(氏名) 出席した月に○印を入れる							
	組合数	レポート	新規	人数	上原	加藤	吉村	眞殿	湯野	松下		計
4月	8	7	1	8		○	○	○		○		4
5月	5	4	1	5	○	○	○	○	○	○		6
6月	7	6	1	7	○	○	○	○	○	○		6
7月	6	6		6	○	○	○	○	○	○		6
8月	6	6		6	○	○	○	○	○	○		6
9月	6	6		6			○	○	○	○		4
10月	5	4	1	5	○	○	○	○	○	○		6
11月	8	7	1	9	○	○	○	○	○	○		6
12月	9	9		10	○	○	○	○	○	○		6
1月	8	8		9		○		○	○	○		4
2月	8	8		8	○	○	○	○	○			5
3月	7	7		7	○	○	○	○	○	○		6
合計	83	78	5	86	9	11	11	12	11	11		65

交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ・民泊全般について ・大規模修繕工事と長期修繕計画について ・給排水管更新工事、管理について ・役員のなり手不足への対策、選任方法等について ・電子ブレーカーの決議方法について | <ul style="list-style-type: none"> ・工事業者の選定方法について ・自主管理と委託管理の比較について ・管理費滞納者への対応について ・窓ガラス修復費用の負担区分について ・個人情報取り扱いについて |
|--|---|

参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)

- A：1棟、107戸、築34年、全部委託。 B：1棟、46戸、築29年、全部委託。
- C：1棟、50戸、築31年、全部委託。 D：1棟、131戸、築45年、全部委託。
- E：1棟、30戸、築34年、自主管理。 F：1棟、80戸、築17年、全部委託。
- G：1棟、50戸、築43年、自主管理。 H：1棟、43戸、全部委託。
- I：1棟、91戸、築48年、全部委託。 J：1棟、39戸、築20年、全部委託。
- K：1棟、81戸、全部委託。 L：1棟、90戸、全部委託。

当該区の勧誘活動報告及び課題(28年度への取組み方針)

1. 既参加者に対し、メール及びハガキでの案内を徹底した。30年度も同様とする。
2. 相談員の担当地区割りを行い、自主的に交流会参加勧誘の活動を行った。30年度も同様とする。
3. 管理組合にとって、関心の深いテーマを提供し議論する。
4. 管理組合の持ち寄り案件を丁寧に意見交換し、交流会への期待値を高める。

行政・サポートセンター本部への提案・要望事項(今後の運営の参考とします)

1. 横浜市広報、区報などを通して、市の事業であるYSC事業をPRしていただきたい。
2. 交流会相談員(マンション管理士等)は、市のマンション管理運営に多大な貢献をしている。助成金の増額をお願いしたい。

29年度交流会総括報告書（年間）

報告日	3月16日	行政区	栄 区	会場名	本郷地区センター	報告者名	酒井 和宏
-----	-------	-----	-----	-----	----------	------	-------

参加状況	管理組合				SC 相談員出席状況(氏名) 出席した月に○印を入れる							
	組合数	リポート	新規	人数	酒井	東出	大森	鈴木	玉野			計
4月	7	7	0	7	○	○	○	○				4
5月	9	9	0	9	○	○	○	○				4
6月	7	7	0	7	○	○	○	×				3
7月	6	6	0	6	○	○	○	○	○			5
8月	7	6	1	7	○	○	○	×	○			4
9月	9	9	0	9	○	○	○	×	○			4
10月	6	6	0	6	○	○	○	×	○			4
11月	7	7	0	9	○	○	○	○	○			5
12月	8	8	0	8	○	○	○	×	×			3
1月	6	6	0	6	○	○	○	○	○			5
2月	8	8	0	9	○	○	○	×	×			3
3月	6	6	0	7	○	○	○	○	○			5
合計	86	85	1	90	12	12	12	6	7			49

交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ・改正個人情報保護法 ・会計を始めとする管理組合のお金の話 ・マンションのトラブルについて ・マンションの高齢化問題について ・マンションの長寿命化と大規模修繕の位置付け ・マンション管理センターに寄せられた相談事例 | <ul style="list-style-type: none"> ・役員なら知っておきたい判例・事例 ・マンションの防火・防災、防犯について ・専有・共用部分の区分、専用使用部分の管理 ・マンション管理標準指針からの現状管理の検討 ・管理組合会計のチェックポイント ・総会運営について |
|---|--|

参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| A : 築 45 年 10 棟 286 戸 全部委託 | F : 築 28 年 4 棟 197 戸 全部委託 |
| B : 築 44 年 7 棟 260 戸 自主管理 | G : 築 20 年 1 棟 46 戸 全部委託 |
| C : 築 43 年 3 棟 141 戸 全部委託 | H : 築 33 年 3 棟 350 戸 全部委託 |
| D : 築 40 年 21 棟 391 戸 全部委託 | I : 築 34 年 1 棟 120 戸 全部委託 |
| E : 築 40 年 4 棟 160 戸 全部委託 | |

当該区の勧誘活動報告及び課題(30年度への取組み方針)

- | | |
|--|--|
| 1. 勧誘活動報告
(1) 毎月 ①ハガキ 約20通(これまで参加された方)
②DM 約25通(その他管理組合)
(2) 新任役員研修会(ソフト編、ハード編)
総会直後の組合にそれぞれ10通のDMを配布 | 2. 課題(30年度への取組み)
(1) 役員交代後、参加者が減少するため、現参加者に次期役員への引継ぎを要請すると共に、総会直後の組合を重点的にアプローチ
(2) 毎月のテーマにプラスして、マンション管理に関する情報提供を行う。(センター通信記事、マンション管理新聞など) |
|--|--|

行政・サポートセンター本部への提案・要望事項(今後の運営の参考とします)

- 広報誌等へSC活動の紹介記事掲載
- 横浜市助成金の増額

29年度交流会総括報告書（年間）

報告日	3月15日	行政区	瀬谷 区	会場名	瀬谷地区センター	報告者名	関野 肇
-----	-------	-----	------	-----	----------	------	------

参加状況	管理組合				SC 相談員出席状況(氏名) 出席した月に○印を入れる							
	組合数	レポート	新規	人数	山本育	前田映	森秀夫	加藤博	関野肇			計
4月	6	6		7	○	○	○	○	○			5
5月	5	5		6	○	○	○	○	○			5
6月	8	8		9		○	○	○	○			4
7月	7	7		7	○	○	○	○	○			5
8月	6	6		6			○	○	○			3
9月	7	7		8	○	○	○	○	○			5
10月	5	5		6	○	○	○	○	○			5
11月	5	5		6	○		○	○	○			4
12月	5	5		6		○		○	○			3
1月	4	4		4	○	○	○	○	○			5
2月	7	7		8		○	○	○	○			4
3月	4	4		4	○	○		○	○			4
合計	69	69		77	8	10	10	12	12			52

交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ・改正個人情報保護法と管理組合の対応 ・管理会社への対応 ・管理規約の見直し ・民泊新法について | <ul style="list-style-type: none"> ・専有部床下配管工事について ・4K&8Kテレビへの対応 ・電気自動車の充電 |
|---|--|

参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)

A 管理組合 築41年 62戸 3棟 全部委託

B 管理組合 築20年 37戸 1棟 全部委託

C 管理組合 築38年 100戸 18棟

D 管理組合 築35年 138戸 1棟 全部委託

E 管理組合 築19年 61戸 1棟 全部委託

当該区の勧誘活動報告及び課題(28年度への取組み方針)

毎月メールと葉書での勧誘活動実施。

地区センター内に「SC マンション交流会」パンフレットを常設。

現参加者による近隣マンションへの参加呼かけ。

行政・サポートセンター本部への提案・要望事項(今後の運営の参考とします)

横浜市中で、もっとこの会の有益性を広報していただきたい。

29年度交流会総括報告書（年間）

告日	3月 日	行政区	都筑区	会場名	仲町台地区センター	報告者名	村木 邦夫
----	------	-----	-----	-----	-----------	------	-------

参加状況	管理組合				SC 相談員出席状況(氏名) 出席した月に○印を入れる							
	組合数	レポート	新規	人数	半田	福市	川上	内海	木村	弓削	村木	計
4月	3	3.		3	○	○		○	○	○	○	6
5がつ	4	4		4	○	○		○	○	○	○	6
6月	4	4		4						○	○	3
7月	5	4	1	5	○	○		○	○	○	○	6
8月	5	3	2	5	○	○		○	○	○	○	5
9月	5	4	1	5		○		○	○	○	○	6
10月	5	5		5	○	○		○	○	○	○	6
11月	4	4		4	○	○		○	○	○	○	6
12月	5	5		5	○	○		○	○		○	5
1月	5	5		5	○	○		○	○	○	○	6
2月	8	8		8				○	○	○	○	4
3月	8	8		8	○	○		○	○	○	○	6
合計	61	57	4	61	10	10	0	11	11	11	12	65

交流会での主なテーマ(管理組合で抱えている課題・問題点)

・防災活動を通してのコミュニティ形成 ・管理組合と自治会の関わり ・専有部設備配管の修繕に管理組合がどう係るか ・理事のなり手(やる気のある後継者の育成) ・修繕積立金 棟別会計／一括会計の是非 ・民泊への対応・総合設計制度物件の変更工事手続き等についても情報交換をした。	・標準管理規約コメントを参照しながらコミュニティ形成を図る。 ・組合の関与が望ましいが合意形成に多大な努力を根気よく育成する ・各棟が均質なら棟別会計に移行する必要はない。
---	--

参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)

A管理組合	築 14 年	7	10.階	426 戸	全部委託	大規模修繕工事準備中
B 管理組合	39	1	7	162	〃	耐震強工事実施済
C 管理組合	47	13	4	280	〃	PC造 竣工以来大規模修繕工事をしていない
D 管理組合	14	1	10	30	〃	小規模管理組合
E 管理組合	14	9	10	678	〃	以前参加するも一昨年は途切れがちを⇒昨年度積極的に

当該区の勧誘活動報告及び課題(30 年度への取組み方針)

アドレスを登録いただいた管理組合へ毎月メールにより交流会快哉案内
 (新規参加の管理組合にアドレス登録依頼)
 DM、チラシ配布 課題:役員の交替次期を調べ、それに合わせて案内 等
 相談員の減員(7名⇒実質 4 名:3/6 時点)への対応

行政・サポートセンター本部への提案・要望事項(今後の運営の参考とします)

横浜市でもっとこの会の有益性を広報していただきたい。

29年度交流会総括報告書（年間）

報告日	H30.3.20	行政区	鶴見区	会場名	鶴見中央地域 ケアセンター	報告者名	木畠 義法
-----	----------	-----	-----	-----	------------------	------	-------

参加 状況	管理組合				SC 相談員出席状況(氏名) 出席した月に○印を入れる							
	組合数	リポート	新規	人数	木畠	岡村	荏原	溝口	中川			計
4月	8	8	0	9	○	○	○	×	○			4
5月	10	9	0	10	×	○	○	○	○			4
6月	9	9	0	10	×	○	○	×	○			3
7月	11	11	0	12	○	○	×	○	○			4
8月	7	7	0	7	○	○	○	×	○			4
9月	8	8	0	10	○	○	○	○	○			5
10月	11	11	0	11	○	○	○	○	○			5
11月	9	7	0	9	×	○	○	○				3
12月	10	10	0	11	○	○	○	×				3
1月	11	11	1	13	○	○	○	×				3
2月	8	8	0	8	○	○	×	×				2
3月	12	12	1	13	○	○	○	×				3
合計	114	111	2	123	9	12	10	5	7			48

交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ・防災マニュアルについて ・マンションにおける認知症の事例 ・震災時のトイレ ・建物の不具合と瑕疵の相違 ・個人情報保護法について ・マンションの漏水について | <ul style="list-style-type: none"> ・3つの防についてご存知ですか ・直近の標準管理規約の改正について ・大規模修繕工事発注方式の比較 ・マンション管理業者との信頼を気付く為に ・平成29年トピックス ・マンション管理業務共通見積り書式 |
|--|---|

参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| A : 築18年 1棟 42戸 全部委託 | F : 築27年 1棟 100戸 全部委託 |
| B : 築23年 1棟 24戸 全部委託 | G : 築37年 1棟 130戸 自主管理 |
| C : 築18年 1棟 124戸 全部委託 | H : 築15年 1棟 82戸 全部委託 |
| D : 築16年 1棟 42戸 全部委託 | I : 築29年 1棟 154戸 全部委託 |
| E : 築14年 1棟 57戸 全部委託 | J : 築22年 1棟 80戸 自主管理 |

当該区の勧誘活動報告及び課題(29年度への取組み方針)

会場の定員が12名であるので、新規勧誘は控えざるを得ない。鶴見区交流会を発展させるには会場を変更する必要がある。

行政・サポートセンター本部への提案・要望事項(今後の運営の参考とします)

1. 現在会場は毎月予約製で、相談員にプレッシャーがかかっている。毎年お願いしていることであるが、半年、ないしは1年間予約が出来る場所、あるいはできるようにして頂きたい。

29年度交流会総括報告書（年間）

報告日	3月21日	行政区	戸塚区	会場名	男女共同参画センター横浜	報告者名	堀内敬之
-----	-------	-----	-----	-----	--------------	------	------

参加状況	管理組合				SC相談員出席状況(氏名) 出席した月に○印を入れる							
	組合数	レポート	新規	人数	堀内	古谷	駒井	根岸	小澤	祝		計
4月	3	3		3		○	○	○	○			4
5月	6	5	1	7	○	○	○	○	○	○		6
6月	5	4	1	5	○	○	○	○	○			5
7月	5	5		5	○	○	○	○	○			5
8月	4	3	1	5	○	○	○	○	○			5
9月	7	7		7	○	○	○	○	○			5
10月	5	5		6	○	○	○		○			4
11月	7	7		7	○	○		○				3
12月	4	3	1	4	○	○	○	○	○			5
1月	5	5		5		○	○	○	○			4
2月	4	4		4	○	○		○	○			4
3月	5	4	1	6		○	○		○			3
合計	60	55	5	64	9	12	10	10	11	1		53

交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ・機械式駐車場諸問題／将来の車社会 ・民泊諸問題(管理規約／違法民泊対応／民泊可否の考え方) ・マンションの補修・修繕等の問題／事例等 <ul style="list-style-type: none"> ・排水管のメンテナンス(団地の場合、敷地問題も) ・計画修繕工事の意義／ポイント／修繕積立金 ・大規模修繕施工管理のポイント | <ul style="list-style-type: none"> ・マンションの劣化(要因／防止策／遅らせる方策) ・マンションの生活まわりの諸問題 <ul style="list-style-type: none"> ・専用庭のメンテナンス／ペランダでの喫煙 ・空き家対策／相続放棄問題／マンション崩壊 ・管理組合運営関連ちょっとした諸問題 <ul style="list-style-type: none"> ・情報公開／役員報酬／使用人退職金／自転車シール |
|---|---|

参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)

A管理組合 築45年 230戸 6棟 自主管理	E管理組合 築16年 403戸 4棟 全面委託
B管理組合 築20年 250戸 1棟 全面委託	F管理組合 築26年 184戸 1棟 全面委託
C管理組合 築40年 440戸 12棟 自主管理	G管理組合 築32年 399戸 1棟 全面委託
D管理組合 築23年 85戸 1棟 全面委託	

当該区の勧誘活動報告及び課題(28年度への取組み方針)

- (勧誘活動)
- ・会場ロビーでの勧誘チラシ配架、参加組合員への勧誘チラシ／イベント情報の配布
- (取組み方針)
- ・従来活動の継続／区内マンション勧誘チラシ配布(従前の例では、期待(効果)は?)

行政・サポートセンター本部への提案・要望事項(今後の運営の参考とします)

1. 横浜市広報にSC交流会案内を掲載(年4回程度)
2. 横浜市HP掲載(拡充)

29年度交流会総括報告書（年間）

報告日	3月14日	行政区	中 区	会場名	中区不老町ケアプラザ	報告者名	中村欽一
-----	-------	-----	-----	-----	------------	------	------

参加状況	管理組合				SC 相談員出席状況(氏名) 出席した月に○印を入れる							
	組合数	リポート	新規	人数	中村	柴田	長谷川	木曾	坂井			計
4月	5	4	1	5		○			○			7
5月	3	3		3		○	○	○				6
6月	3	3		3	○	○	○	○	○			8
7月	1	1		1	○	○	○	○	○			6
8月	1	1		1	○	○		○				4
9月	1	1		1	○	○			○			4
10月	4	4		4	○	○	○	○	○			9
11月	3	3		3	○	○		○				6
12月	3	3		3	○	○		○	○			7
1月	3	3		3	○	○	○	○				7
2月	4	3	1	4	○	○	○	○	○			9
3月	3	3		3	○	○		○				6
合計	34	32	2	34	10	12	6	10	7			79

交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)

・管理会社への不満 ・個人情報保護法 ・民泊 ・大規模修繕工事(設計監理方式) ・役員の選任方法、任期 ・長期修繕計画	※地域柄、外国人居住(賃貸・区分所有者共)のマンションが多くマナーの悪さを規約等で、対応出来ないかが問題となっている。
--	---

参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)

A管理組合 築37年 店舗(銭湯)併用マンション 44戸 1棟
 B管理組合 築20年 54戸 1棟
 C管理組合 築11年 38戸 ワンルームタイプ 1棟
 D管理組合 築45年 21戸 1棟

当該区の勧誘活動報告及び課題(28年度への取組み方針)

参加管理組合に限られており、今期理事を退任される方も来年からは参加されない模様である。
 新規参加管理組合も殆どなく、寂しい限りである。
 何とか参加管理組合を増やすよう、皆と考えていきたい。

行政・サポートセンター本部への提案・要望事項(今後の運営の参考とします)

参加管理組合が増える様、広報等積極的に行ってもらいたい。
 今年度初めて座長を務めたが皆さんの協力を得て運営できたと思います。

29年度交流会総括報告書（年間）

報告日	30.3.9	行政区南区	西区	会場名	西地区センター	報告者名	川合 脩司					
参加状況	管理組合				SC 相談員出席状況（氏名） 出席した月に○を入れる							
	組合数	リポート	新規	人数		川合	鷺谷	服部	星川	廣澤		計
4月	8	8	0	10		○		○		○		3
5月	11	10	1	12		○		○	○			3
6月	12	12	0	13		○	○	○	○			4
7月	9	9	0	11		○	○	○	○	○		5
8月	9	9	0	9		○	○	○				3
9月	8	8	0	8		○	○	○	○	○		5
10月	6	6	0	7			○	○	○	○		4
11月	5	5	0	6		○	○	○				3
12月	7	7	0	9		○	○	○	○	○		5
1月	6	6	0	6		○	○	○	○			4
2月	7	7	0	9		○	○	○	○	○		5
3月	6	6	0	6			○	○		○		3
合計	94	93	1	106		10	10	12	8	7		47
交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)												
1. 民泊問題（地区柄、容認意向の管理組合もあり） 2. 給水管・排水管の更新工事 経年マンションが多いことから関心が高い。 3. 悪質コンサルタントの問題 4. 経費節減 マンション保険料の削減、LED 化による電気料金の削減等 5. マンションの各種修繕工事について												
参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)												
・経年マンションが多い。横浜市内でマンション化率 NO1 の区でもある。 ・29年度新規先 1件 湯河原のマンション 67戸 築30年												
当該区の勧誘活動報告及び課題(28年度への取組み方針)												
・29年度は新規参加管理組合が1件と28年(7件)比大幅に減少しているが問題点と思われる。 ・既先へのメール及び郵便による勧誘が中心 ・年度中に区内マンションにチラシ配布予定(100部) ・「マンション管理適正化診断」継続 PR												
行政・サポートセンター本部への提案・要望事項(今後の運営の参考とします)												

29年度交流会総括報告書（年間）

報告日	2018.3.11	行政区	保土ヶ谷区	会場名	ほどがや地区センター	報告者名	峰平宣明
-----	-----------	-----	-------	-----	------------	------	------

参加状況	管理組合				SC 相談員出席状況(氏名) 出席した月に○印を入れる							
	組合数	リピーター	新規	人数		峰平	大松	北見	宇田川			計
4月	3	3	0	3		○	○	-	○			3
5月	5	5	0	7		○	○	○	○			4
6月	6	6	0	7		○	○	○	○			4
7月	7	5	2	8		○	○	-	○			3
8月	5	5	0	6		○	-	○	○			3
9月	6	6	0	8		-	○	-	○			2
10月	7	7	0	8		○	○	○	○			4
11月	7	7	0	8		-	○	○	○			3
12月	3	3	0	3		-	○	-	○			2
1月	8	7	1	9		○	○	○	○			4
2月	6	6	0	7		○	○	○	○			4
3月	6	6	1	7		-	○	○	○			3
合計	69	66	4	81		8	11	8	12			39

交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ・大規模修繕工事 施工管理チェックポイント ・消防点検について ・管理費等滞納の督促について ・判例研究 ・諸々の経費削減策 ・標準管理規約改定の概要説明 ・排水管清掃の施工仕様等について | <ul style="list-style-type: none"> ・民泊について ・改正個人情報保護法について ・管理組合保険の最近の情報提供 ・組合名簿の作成について ・高齢化対応 ・熊本地震の報告 ・ロープ足場のメリット・デメリットについて |
|--|---|

- ・築38年 7戸 1棟 自主管理
- ・築25年 77戸 1棟 全部委託
- ・築13年 167戸 1棟 全部委託
- ・築20年 45戸 1棟 自主管理
- ・築12年 37戸 1棟 全部委託
- ・築12年 42戸 1棟 全部委託
- ・築29年 7戸 1棟 自主管理

当該区の勧誘活動報告及び課題(30年度への取組み方針)

- 原則、毎月葉書による案内状の送付
- 毎月メールによる案内(6件程度)
- 統一チラシの全戸配付(複数回)
- ソフト・ハードの現状を取り巻く状況変化を察知しながらの高度なプレゼンテーションの励行

行政・サポートセンター本部への提案・要望事項(今後の運営の参考とします)

新聞等へのSC事業の紹介記事を掲載してほしい。

市からの助成金を増やして頂きたい。

29年度交流会総括報告書（年間）

報告日	3月10日	行政区	緑区	会場名	白山地区センター	報告者名	井上光明 飯田正明
-----	-------	-----	----	-----	----------	------	--------------

参加状況	管理組合				SC 相談員出席状況(氏名) 出席した月に○印を入れる							
	組合数	リピーター	新規	人数	井上光明	八木佐知子	飯田正明	土屋賢司	宮井直哉	牧之瀬		計
4月	7	7	0	12(1)	○	○	○	○	○	○	—	6
5月	9	8	1	14(1)	○	—	○	○	○	○	—	5
6月	9	8	1	15(3)	○	○	○	○	○	—	—	5
7月	9	9	0	14(2)	○	○	○	○	○	—	—	5
8月	9	9	0	13(0)	○	○	○	○	○	—	—	5
9月	8	8	0	16(3)	○	○	○	○	○	—		5
10月	10	8	2	15(2)	○	○	○	○	○	—	—	5
11月	8	8	0	10(0)	○	○	○	○	—	—	—	4
12月	8	8	0	11(0)	○	○	○	○	○	—	—	5
1月	8	8	0	10(1)	○	○	○	—	○	—	—	4
2月	10	10	0	17(1)	○	○	○	○	○	—	—	5
3月	12	10	2	19(2)	○	—	○	○	○	—	—	4
合計	107	101	6	166(16)	12	10	12	11	11	2	—	58

交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)		
・標準管理規約に係わる留意点(4月) ・マンション専有・共有部分区別(5月) ・A長期管理計画推進委員会報告(6月) ・水害・地震保険加入の勧め(6月) ・マンションの植栽管理について(7月) ・植栽関連情報(7月) ・マンション居住者高齢化対処法(8月)	・駐車場の管理運営緒問題(9月) ・防災対策とコミュニティについて(10月) ・駐車場・機械式駐車場の在り方の現状と課題(10) ・専有部分・共用部分一体工事に係る留意点(11月) ・民泊情報の対策(12月) ・高齢者対策カフェ等。(12月) - 最近の・トラブルの傾向と対策(12月)	・民泊問題、不適切コンサルについて(1) ・N団地コミュニティカフェについて(2月) ・設備工事の事例(2月) - 大規模修繕工事対処方法(2月) ・役員の決め方、輪番制、2年半改選 - A組合長期管理計画事例(3月)

参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)										
築年数(年)	規模(戸)	階数(階)	棟数	管理種別	⑦	30年	451戸	5	12	住宅・委託管理
① 39年	408戸	5	TR2 18	住宅・一部委託管理	⑧	35年	120戸	5	5	住宅・一部委託管理
② 37年	504戸	5	21	住宅・一部委託管理	⑨	46年	40戸	4	2	住宅・自主管理
③ 36年	427戸	5	18	住宅・一部委託管理	⑩	18年	215戸	11	1	全部委託管理
④ 44年	232戸	4	9	住宅・委託管理	⑪	51年	416戸	4	17	住宅・一部委託管理
⑤ 20年	104戸	14	1	住宅・委託管理	⑫	36年	87戸	3	4	全部委託
⑥ 25年	72戸	5	2	住宅・一部委託	⑬	46年	488戸	4	21	全部委託

当該区の勧誘活動報告及び課題(26年度の取組み方針)	
・毎月交流会案内ハガキ・封書をやめ交流会案内をメール連絡既存参加者へ。 ・K地区封書・メール(4)、既存参加者メール(18) ・4地区センターにYSCチラシ、組合役員研修会チラシ(年2回)配布棚に相談員分担して設置 上記案内をするもなかなか新しい組合参加が得られない。口コミで新組合参加しているので継続して行いたい。	
行政・サポートセンター本部への提案・要望事項	
○ 市の助成金増額 相談員にコピー資料代は半分程度しか払えなかった、OYSC封筒を希望。	

29年度交流会総括報告書（年間）

報告日	平成 30 年3月7日	行政区南区	南区	会場名	浦舟コミュニティハウス 10F第1会議室 7		報告者名	神品 勝征				
参加状況	管理組合				SC 相談員出席状況(氏名) 出席した月に○印を入れる							
	組合数	リピート	新規	人数	神品	高森	片山	井上	堀米			計
4 月	8	8		9	○	○	○	○	×			4
5 月	8	7	1	10	○	○	○	○	○			5
6 月	9	8	1	13	○	○	○	○	○			5
7 月	12	11	1	16	○	○	○	○	○			5
8 月	11	10	1	15	○	○	○	○	○			5
9 月	10	10		13	○	×	×	○	○			3
10 月	9	9		13	○	○	○	○	○			5
11 月	9	9		12	○	○	○	○	○			5
12 月	9	8		13	○	○	○	○	×			4
1 月	10	9	1	14	○	○	○	○	○			5
2 月	8	8		13	○	×	○	○	○			4
3 月	8	8		11	○	○	○	○	○			5
合計	111	106	5	152	12	10	11	12	10			55
交流会での主なテーマ(管理組合の抱えている課題・問題点)												
1、マンションの老朽化と住民の高齢化による建物等の維持管理 年金生活者が増えて耐震工事等は夢である、築 40 年以上のマンションの中でも物件の管理がよくて交通の便利のよいところには若い世代が購入しやすい値段なので、若い世代と後期高齢者が今、住んでいる住宅を売却してマンションの方が安心として入居している。このようなところは、益々活気づいて管理組合がしっかり自主的に運営されている。老は避けて通れないので、90 歳位は、元気に管理組合に興味を持たせること。仮に第三者管理といえども資金的にゆとりがあつての話である。												
2、防災については3回にわたり、備えるかわさきと南区の防災「みなみ」を、取り寄せて地域の自主防災組織が、マンション管理組合とうまく連携されて活動できているかを討論した。南区の防災については、出席管理組合のメンバに発表してもらった。行政の一番身近な区役所の活動の中にマンションでの住民相談窓口などを横浜市が後押ししていただければ、マンションに住んでいる住民と行政の繋がりもよくなるのではないかと思う。ただし、月に 2 回として相談員には、1 回につき一人につき交通費として 2000 円以上は、いただきたいものです。												
3、民泊について ほとんどが、規約等で禁止している。 3月15日から登録が始まるが、認める認めないをはっきり規約明記するよう指導して、闇取引がないように念押しした。 管理組合広報で再度禁止しているかしていないかを知らせる管理組合もあった。但し、もぐりをどうして防ぐかが、問題になった。												
参加管理組合のプロフィール(築年数・規模・棟数・種別等)												
大きいところで100戸足らずが2件で、後は、100戸以下の小さいマンション。その下に30戸以下 2 件。築年数は、それぞれでだが、自主管理のマンションもある。												
当該区の勧誘活動報告及び課題(30 年度への取組み方針)												
区報とDMIはがき又はチラシやホームページ												
行政・サポートセンター本部への提案・要望事項(今後の運営の参考とします)												
横浜市マンション管理組合サポートセンターは、横浜市全域(17区)のマンション居住者に月 1 回とは言え 10 年以上もの長期にわたり共同事業として実施しており、マンション行政にたいする果は、非常に大きい。と言えます。 横浜市の担当局は、相談員に対して、少なくとも 一人当たり、1 回につき最低 3000(交通費込み)円、程度は、横浜市が助成できるよう議会に提案願いたい。												