

## 2026年5月 緑区マンション管理組合交流会ご案内

時下、益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

4月は国会予算成立の都合から交流会中止となりましたが、5月から新年度の交流会となります。参加管理組合様におかれましては、ご理解ご協力の上、引き続きご参加をよろしくお願い申し上げます。

5月の交流会は、マンション標準管理委託契約書の改正及びマンション標準管理者事務委託契約書の策定について解説したいと存じます。令和7年度に改正されたマンション管理適正化法の令和8年4月1日の施行に向けて、国土交通省が令和7年12月に改正及び策定したものです。

皆様に於かれましては、管理組合の運営にご興味のあるお知り合いの方をお誘いの上、是非、ご参加いただければ幸いです。

何卒、ご協力のほど、よろしくお願い申し上げます。

### 記

- 開催日：5月3日（日）9:30～11:30（第1・日曜日）
- 場 所：白山地区センター(TEL 045-935-0326)
- テーマ
  1. 集合住宅を対象とした脱炭素化の推進（横浜市循環型社会推進課担当）  
新任相談員からご挨拶（渡邊相談員）
  2. 主要テーマ
    - マンション標準管理委託契約書の改正について
    - マンション標準管理者事務委託契約書の策定について
    - 長寿化促進税制に於ける修繕積立金引上に係る取扱基準について
  3. 管理運営に関する問題点について、情報共有及び意見交換

〈追 伸〉

- 『横浜市マンション管理組合サポートセンター(SC)事業』について  
横浜市とマンション管理組合支援4団体（神奈川県マンション管理士会、日本住宅管理組合協議会神奈川県支部、横浜マンション管理組合ネットワーク、建物ドクターズ横浜）による共催の協働事業です。
- 緑区SC相談員：飯田・井上・渡邊・村田の4名
- 詳細は、下記の横浜市管理組合サポートセンターホームページをご覧ください。  
<http://www.yokohama-ysc.jp/>
- お問い合わせは、村田まで。  
E-mail:ya84257@gmail.com TEL:090-3965-1230