

# このセミナーでマンションの 将来を考えてみませんか？

このセミナーでは、ご自身のマンションを適正に維持・管理するための基礎知識を、一級建築士等の専門家が分かりやすくお伝えします。

主にはじめて管理組合役員になった方に向けた基礎的な内容ですが、新任役員以外の方にも参考になる内容ですので、ぜひご視聴ください！

配信期間

事前申込制

参加費：無料

YouTube  
録画配信

2025年2月20(木)14時～3月31日(月)

(期間内は何回でもご覧いただけます)

申込期限

2月13日(木) ※お申込み方法は裏面をご覧ください。

## 講演内容

### 第1部 講演 (20分)

#### □マンション建替の現状と将来検討の必要性

講師：山崎 琢也 氏（横浜市建築局住宅再生課）

### 第2部 講演 (90分)

講演① ガス設備、空調・換気設備

講師：服部 正毅 氏（技術士・マンション管理士）

講演② 情報・通信設備

講師：藤木 賢和 氏（一級建築士・マンション管理士）

講演③ 消防用設備

講師：三嶋 滋憲 氏（一級建築士・マンション管理士）

講演④ 昇降機設備、立体駐車場設備

講師：長谷川 充明 氏（一級建築施工管理技士・マンション管理士）

講演⑤ 外構・附属施設、長期修繕計画作成費用

講師：島村 利彦 氏（一級建築士）

講演⑥ 性能向上工事項目（その他）

講師：根岸 光司 氏（一級建築士）

### 第3部 その他 (10分)

#### □横浜市のマンション施策

主催



横浜市建築局住宅再生課

横浜市マンション管理組合サポートセンター

これまでのセミナー動画も横浜市のホームページに掲載していますので、ご興味がありましたら、ご覧ください。（裏面参照）

## お申込方法

右側のQRコード又は下記のURLの  
申込みフォームからお申込ください。



<https://ysc.geo.jp>

## 申込期限

2025年2月13日（木）

※視聴のURL等は、2月19日までに、電子メールでご連絡します。  
※申込の個人情報は、当セミナーに関する業務のみに使用します。

## （参考）マンション管理組合交流会について

- 各区交流会（原則毎月第1日曜日 午前9時30分～11時30分まで）  
市内18区の地区センター等で開催しています  
（お申込みは不要です。開催日程・場所はサポートセンターHPで確認してください。）
- リモート交流会（原則毎月第3日曜日 午後7時～8時30分まで）  
オンラインで開催しています  
（事前にお申込みが必要です。お申込方法はサポートセンターHPで確認してください。）

管理組合役員・個人、どなたでも参加できます。  
参加の方々と情報交換をしながら様々な問題の解決に向けて  
マンション管理士等の専門家を交えて話し合いを行います。



サポートセンターHP

## お問合せ

※お問合せのみです  
※お申込みはできません

横浜市マンション管理組合サポートセンター  
メール：[support@yokohama-ysc.jp](mailto:support@yokohama-ysc.jp)  
電話：045-663-5459

## 『横浜市マンション管理組合サポートセンター事業』とは？

マンション管理組合が抱えている課題の解決を図るため、NPO等のマンション関連団体と横浜市が協働して、マンション管理士等の専門家とマンション管理組合との交流会及びセミナーを開催しています。

横浜市マンション管理組合サポートセンター事業 構成団体

- 一般社団法人 神奈川県マンション管理士会
- 特定非営利活動法人 横浜マンション管理組合ネットワーク
- 特定非営利活動法人 日本住宅管理組合協議会 神奈川県支部
- 特定非営利活動法人 建物ドクターズ横浜



横浜市HP  
（過去の動画など）