

記入日	平成22年3月26日	
フリガナ	キハタ ヨシノリ	
氏名	木畠 義法	
性別	男	
住所	〒221-0825 横浜市神奈川区反町4-37-1-203	
電話	045-317-6886	
FAX	045-317-6887	
e-mail	kihata@aaa.email.ne.jp	
職業	コンサルタント業	
URL		
勤務先名	株式会社リベロ都市開発	
対応可能日時	平日(昼・夜) 土日(昼・夜)	
資格	マンション管理士・一級建築士・管理業務主任者・宅地建物取引主任者・再開発コーディネーター(URCAシニア会員) URCAマンション建替アドバイザー・URCA=社団法人再開発コーディネーター協会	
業務経験	某建設会社 開発事業本部勤務	26年
	コンサルタント会社(再開発コーディネーター・一級建築士)経営	11年
	●建替えと大規模修繕との比較検討業務	年
	●耐震補強改修等の合意形成業務	年
	●長命化改修工事の提唱と長期修繕計画の見直し業務	年
	●管理費削減と大規模修繕工事の資金捻出業務	年
		年
業務に関するPR	<p>マンション管理適正化指針では、高経年化マンションの管理においては『マンション建替えも視野に入れて・・・』とされておりますが、実際にそれを行っている管理組合は少ないと思います。しかし建替えについて本格的に取り 組むか否かは別にしてもほぼ築30年以上を経過した高経年マンションでは「建替えか改修か」について比較検討し、そのマンションの現状と未来を把握しておくことは必要なことと思います。その他高経年マンションの特有な問題で悩まれている管理組合の役員様・組合員様、是非一度お気軽にご相談下さい。</p>	

