


記入日	平成27年4月23日(更新)		
フリガナ	イケタニ トシミチ		
氏名	池谷 壽通		
性別	男		
住所	横浜市港南区芹が谷2-23-3-24		
電話	045-822-6643		
FAX	045-822-6643		
e-mail	ike-ike@navy.plala.or.jp		
職業			
URL			
勤務先名			
対応可能日時	平日及び土日(どちらも夜OK)		
資格	マンション管理士、管理業務主任者、消防設備士(甲1類)(乙6類) 甲種危険物取扱者、第一種衛生管理者、公害防止管理者(大気、水質)		
業務経験	横浜市マンション管理組合サポートセンター相談員	2011~	
	同上事業の本部事務局員として運営に当たる	2012~	
	同上の担当区に於けるミニセミナー講師を担当	2012~	
	法務研究委員会(再編前)の副委員長として法律等の研究	3年	
	横浜市マンションアドバイザーを拝命	2012~	
	マンション管理組合への無料相談会等に対応	2011~	
	マンションからの個別相談に対応	2012~	
	居住マンション(団地型)の土地建物部会長	1年	
	居住マンションの、対外的土地問題についての折衝解決	3年	
同居マンションの、別件土地境界問題の解決に当たる	1年		
業務に関するPR	<p>法令、標準管理規約等の勉強会、研究会等へは積極的に参加する等、常に最新の法令等の把握と理解に努めている。</p> <p>マンション(団地型)に40年超の長期に亘って居住していることから、マンションの特殊性、諸課題を十分把握している。</p> <p>《支援事項》</p> <ul style="list-style-type: none"> ・総会・理事会の運営に必要な諸事項についての支援。 ・規約・細則等の適切な改訂のお手伝い。 (法改正等の反映と、かつ、管理組合の実情踏まえた改訂) ・コミュニティ形成支援。 ・長期修繕積立金シミュレーションによる資金計画の課題指摘等の支援。 (シミュレーション結果による長期修繕計画のグラフ作成) 		